



# くまにち 不動産速報

KUMANICHI  
REAL ESTATE  
NEWS

■買家、不動産の表示で略号は次の通りです。  
 国…売主 貸主 団…仲介 代…代理 地…土地面積 建…建物面積 用…用途地域 地…地目  
 容…容積率 建…建ぺい率 専…専有面積 管…管理費 共…共益費 積…積立金 敷…敷金  
 ハ…バルコニー 駐…駐車場 リ…リフォーム 建…建築条件付 水…水道代

■売地の用途地域の略字  
 一低…第一種低層住居専用地域 二住…第二種住居地域 工専…工業専用地域  
 二低…第二種低層住居専用地域 準住…準住居地域 無指定…指定のない地域  
 一中…第一種中高層住居専用地域 近商…近隣商業地域  
 二中…第二種中高層住居専用地域 商業…商業地域 区域外…都市計画区域外  
 二住…第一種住居地域 準工…準工業地域 調整…市街化調整区域  
 工業…工業地域

■利回りの表示について  
 リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き(建築付)とは…  
 土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成約しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。  
 ※表記価格は消費税込みです。

## 掲載料金(税込み)

単発	11,000円	(一枠)
契約 5枠	10,450円	(一枠)
11枠	9,900円	(一枠)
21枠	9,350円	(一枠)
31枠	8,800円	(一枠)
51枠	8,250円	(一枠)
101枠	7,700円	(一枠)
201枠	7,150円	(一枠)
401枠以上	6,600円	(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

## 毎週金曜日掲載!

広告のお申し込みは

ゆうプランニング 熊日広告社  
 TEL 096-288-6438 TEL 096-366-1131

## 売買

売家 人吉市瓦屋町

650万円

- 瓦屋町バス停歩2分
- 地310.67㎡(93.97坪)
- 建193.76㎡ @76.66㎡
- ①鉄骨・木造2階建 S58年7月築
- ②木造平家建 S40年5月築

熊本県知事(12)第1694号  
 不動産のウラタ(株)



土地活用相談無料受付中

☎0966(22)2311

売倉庫事務所 福岡県宮若市沼口

2億3,000万円

- 樋渡バス停歩9分
- 地2,777.67㎡(840.25坪)◎有
- 建917.74㎡(277.62坪)R2年12月築
- 木造平家建一部2階建 若宮I.C.O.8km
- オーナーチェンジ 表面利回り5.91%可

福岡県知事(3)第17024号  
 株式会社立地ライズ

売倉庫事務所 東区御領6丁目

6億円

- 松の本バス停歩6分
- 地3,107.10㎡(939.90坪)
- 建1,647.56㎡(498.98坪)
- S56年12月築 鉄骨造平家建
- 更地渡し相談可 熊本I.C.O.75km

☎092(292)5681



(公社)熊本県宅地建物取引業協会

## 北部支部

売地 島崎2丁目

4,000万円

- 段山町電停歩10分
- 地1,374.77㎡(415.96坪)
- ◎宅地◎二中
- ◎60%◎200%
- 更地渡し

熊本県知事(1)第5455号  
 ライズ不動産  
 ☎096(200)6458

売地 松橋町両仲間

800万円

- 熊本南病院入口バス停歩9分
- 地390.49㎡(118.12坪)
- ◎畑◎一低◎40%◎80%
- 要農地転用許可 現状有姿渡し
- 豊福小・松橋中校区

熊本県知事(4)第4386号

新築一戸建 御船町御船

2,100万円

- 中辺田見バス停歩4分
- 地177.88㎡(53.80坪)
- 建110.95㎡(33.56坪)
- R6年3月築 木造2階建
- 御船小・中校区

熊本県知事(4)第4386号

売家 合志市御代志

2,450万円

- 御代志駅歩10分
- 地226.85㎡(68.62坪)◎有
- 建80.30㎡(24.29坪)S54年2月築
- 木造2階建 4LDK+WIC
- R6年10月リノベーション済

熊本県知事(4)第4386号

売家 八代市松江町

2,500万円

- 八代東高校前バス停歩3分
- 地486.60㎡(147.19坪)◎有
- 建272.43㎡(82.41坪)H4年11月築
- 鉄骨造2階建 4LDK+書斎+WIC
- 防音室あり 代陽小・第一中校区

熊本県知事(4)第4386号

売店兼住居 荒尾市大正町1丁目

6,800万円

- 大正町バス停歩2分
- 地1,816.31㎡(549.43坪)
- 建102㎡(30.85坪)他建物2棟付
- H5年11月築 鉄骨造平家建
- 賃貸中 表面利回り10.59%可

☎096(364)5010  
<http://www.best-green.jp>

(公社)熊本県宅地建物取引業協会

## 水前寺支部

売地 荒尾市増永

1,500万円

- 市民病院前バス停歩1分
- 地934.97㎡(282.82坪)
- ◎宅地◎近商◎80%◎200%
- 建物あり 北側公道 閑静な住宅街
- 有明小・荒尾海陽中校区

熊本県知事(3)第4982号  
 大和地所(株)  
 ☎096(285)6942

売地 玉名市宮原

225万円

- JR肥後伊倉駅歩13分
- 地147.55㎡(44.63坪)更地
- ◎宅地◎無指定◎70%◎200%
- 建築条件なし 現況渡し
- 伊倉小466m・玉名中204m

熊本県知事(14)第980号

売家 天水町小天

680万円

- 天水支所バス停歩4分
- 地575㎡(173.93坪)角地
- 建116.45㎡(35.22坪)S52年3月築
- 木造平家建 シャッター付車庫あり
- SDK+納戸 敷地広々 解体渡し成相談

ハウスギャラリー有限公司  
 ☎096(373)6673

売アパート 清水新地4丁目

3,980万円

- 新地バス停歩3分
- 地534.38㎡(161.64坪)賃貸中
- A棟・建200.7㎡(60.71坪)S60年3月築
- B棟・建200.7㎡(60.71坪)S61年1月築
- 軽量鉄骨造2階建 セキスイハウス施工

熊本県知事(6)第3883号

求む!! 売却物件!!

マンション・アパート、土地、中古一戸建  
 1975年創業の弊社にお任せください!

相談無料 査定無料 秘密厳守

★お気軽にお問い合わせください。

熊本県知事(6)第3883号 北九開発(株)  
 ☎096(384)0311  
[www.hokkyuu.jp](http://www.hokkyuu.jp)(スマホ対応)



くまにち  
 金曜不動産速報

アクセスはここから… 過去3ヵ月分のデータを見ることができます。

<http://web.kumanichi.com/fnavi/>