

金曜

くまにち 不動産 速報

KUMANICHI REAL ESTATE NEWS

■買家、不動産の表示で略号は次の通りです。
 国…売主・貸主 団…仲介 代…代理 地…土地面積 建…建物面積 用…用途地域 地…地目
 容…容積率 建…建ぺい率 専…専有面積 管…管理費 共…共益費 積…積立金 敷…敷金
 ハ…バルコニー P…駐車場 リ…リフォーム 建条付…建築条件付 水…水道代

■売地の用途地域の略字
 一低…第一種低層住居専用地域 二住…第二種住居地域 工専…工業専用地域
 二低…第二種低層住居専用地域 準住…準住居地域 無指定…指定のない地域
 一中…第一種中高層住居専用地域 近商…近隣商業地域
 二中…第二種中高層住居専用地域 商業…商業地域 区域外…都市計画区域外
 一住…第一種住居地域 準工…準工業地域 調整…市街化調整区域
 工業…工業地域

■利回りの表示について/
 リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き(建条付)とは…/
 土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成約しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。

※表記価格は消費税込みです。

掲載料金 (税込み)

単発……………11,000円(一枠)
 契約 5 枠～10 枠……………10,450円(一枠)
 11 枠～20 枠……………9,900円(一枠)
 21 枠～30 枠……………9,350円(一枠)
 31 枠～50 枠……………8,800円(一枠)
 51 枠～100 枠……………8,250円(一枠)
 101 枠～200 枠……………7,700円(一枠)
 201 枠～400 枠……………7,150円(一枠)
 401 枠以上……………6,600円(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

毎週金曜日掲載!

広告のお申し込みは

ゆうプランニング 熊日広告社
 TEL 096-288-6438 TEL 096-366-1131

賃貸

貸家 人吉市北泉田町
 月額5.5万
 ●北泉田町バス停歩1分
 ●建56.08㎡(16.96坪)②台
 ●H元年11月築 木造瓦葺2階建
 ●保証金16.5万円 家財保険加入
 ●R5年12月内装リ済 ベット相談可
 熊本県知事(12)第1694号
 不動産のウラタ株

八代・人吉
 土地・建物
 求む!!
 土地活用相談無料受付中
 ☎0966(22)2311 団

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 水前寺支部

売地 中央区神水本町
 1億500万
 ●八丁馬場電停歩3分
 ●地942㎡(284.96坪)
 ●◎山林帯一低◎30%◎60%
 ●風致地区 北側道路・南側江津湖
 ●砂取小・出水中学校
 熊本県知事(14)第960号
 (有)中村巖不動産 ☎096(384)2057 団

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 北部支部

売地 富合町大町
 1,241万
 ●緑川橋バス停歩18分
 ●地597.0㎡(180.59坪)
 ●◎畑◎無指定◎40%◎80%
 ●住宅用地適 現況渡し
 ●農地法5条申請要 東側4m公道
 熊本県知事(8)第3180号
 (有)サンアイ不動産 ☎096(344)6110 団



売地 松橋町両仲間
 800万
 ●熊本南病院入口バス停歩9分
 ●地390.49㎡(118.12坪)
 ●◎畑◎一低◎40%◎80%
 ●要農地転用許可 現状有姿渡し
 ●豊福小・松橋中学校区

売地 玉東町上木葉
 2,330万
 ●玉東町役場前バス停歩4分
 ●地1,396.09㎡(422.32坪)
 ●◎宅地◎区域外 建築可
 ●要農地転用許可 現状有姿渡し
 ●木葉小・玉東中学校区

新築一戸建 御船町御船
 2,600万
 ●中辺田見バス停歩4分
 ●地1,777.88㎡(53.80坪)◎有
 ●建99.89㎡(30.21坪)
 ●R6年3月築 木造2階建
 ●御船小・中学校区

売家 弓削丁目
 2,000万
 ●JR武蔵塚駅歩6分
 ●地231.55㎡(70.04坪)◎有
 ●建101.07㎡(30.57坪)
 ●木造2階建 S51年1月築
 ●弓削小・武蔵中学校区

売家 楠6丁目
 6,500万
 ●希望ヶ丘バス停歩4分
 ●地331.16㎡(100.17坪)◎5台
 ●建197.99㎡(59.89坪)
 ●H28年7月築 軽量鉄骨造2階建
 ●1階:2LDK+納戸 2階:3LDK

売店舗兼住宅 楠野町
 2,280万
 ●古閑小屋バス停歩2分
 ●地309.08㎡(93.49坪)◎有
 ●建235.10㎡(71.11坪)
 ●H28年7月築 木造鉄骨2階建
 ●川上小・北部中学校区

売店舗兼住宅 荒尾市大正町丁目
 6,800万
 ●大正町バス停歩2分
 ●地1,816.31㎡(549.43坪)
 ●建102㎡(30.85坪)他建物2棟付
 ●H5年11月築 鉄骨造平家建
 ●賃貸中 表面利回り10.59%可

売アパート 黒髪4丁目
 6,800万
 ●清々嶺前バス停歩7分
 ●地421.22㎡(127.41坪)
 ●建361.82㎡(109.45坪)
 ●S57年11月築 鉄骨造3階建
 ●1K×18 満室率表面利回り11.20%

くまにち 金曜不動産速報 アクセスはここから… 過去3ヵ月分のデータを見ることができます。

http://web.kumanichi.com/fnavi/

ベスト・グリーン(株)

☎096(364)5010 団
<http://www.best-green.jp>

売家 東区八反田丁目
 2,490万
 ●託麻団地入口バス停歩5分
 ●地129.78㎡(39.25坪)
 ●建97.70㎡(29.55坪)4LDK
 ●H30年9月築 木造2階建
 ●◎3台並列可 託麻西小・西原中学校区

売家 中央区出水7丁目
 3,490万
 ●長満団地入口バス停歩2分
 ●地130.73㎡(39.54坪)③台可
 ●建83.44㎡(25.24坪)3LDK
 ●R1年9月築 木造2階建
 ●オール電化 出水南小・中学校区

売マンション 西区上熊本丁目
 1,590万
 ●JR上熊本駅歩3分
 ●◎74.54㎡(22.54坪)3LDK
 ●RC14階建1F S58年8月築
 ●◎◎◎18,000円 最上階
 ●R5年11月の済 コーポ野村上熊本

売マンション 東区若葉2丁目
 2,980万
 ●若葉町バス停歩1分
 ●◎83.63㎡(25.29坪)4LDK
 ●RC14階建7F H29年1月築
 ●◎◎15,500円 若葉小・東野中学校区
 ●角部屋 アーガス・レール専用クラン

売マンション 東区長嶺南7丁目
 3,280万
 ●長嶺小学校前バス停歩8分
 ●◎71㎡(21.47坪)3LDK
 ●RC11階建2F R2年7月築
 ●◎◎12,800円 ◎平置4,200円
 ●軽鉄B0有 サバク長嶺南グラーセ

売マンション 西区春日3丁目
 1億3,800万
 ●JR熊本駅歩6分
 ●◎122.98㎡(37.20坪)3LDK+納戸
 ●RC3階建2F R5年月築 南西向
 ●◎◎40,000円 免震構造タマツコ
 ●MJR熊本サザ・タワー ペット可

分譲地 南区富合町杉島
 780万～880万
 ●加勢川橋バス停歩5分 富合小・中学校区
 ●地158.33㎡(47.89坪)
 ●～191㎡(57.78坪)販売区分画
 ●◎宅地◎二住◎60%◎200%
 ●水道加入金 下水道収益者負担金無課税

売地 東区戸島丁目
 1,580万
 ●戸島入口バス停歩3分
 ●地284.40㎡(86.03坪)
 ●◎宅地◎一住◎60%◎200%
 ●現況駐車場 建築条件なし
 ●託麻東小・二岡中学校区

売地 東区御嶺4丁目
 3,000万
 ●御嶺バス停歩1分
 ●地327.26㎡(98.99坪)
 ●◎宅地◎二中◎60%◎200%
 ●建物解体費渡し 託麻西小・東野中学校区
 ●県道103号線沿い 事務所適

売地 御船町辺田見
 1億500万
 ●辺田見バス停歩1分
 ●地2,321.45㎡(702.23坪)実測
 ●◎雑種地◎二住◎60%◎200%
 ●北東側隣員9m公道に60m接面
 ●上下水道公営・九州電力

マンション・一戸建て・アパート・土地など物件満載
 毎週金曜日、週末朝の定番。
 物件をお探しのお客様へ/掲載の豊富な情報をご覧ください。