

金曜

# くまにち 不動産 速報

KUMANICHI REAL ESTATE NEWS

■買家、不動産の表示で略号は次の通りです。

- 国…売主・貸主 団…仲介 代…代理 地…土地面積 建…建物面積 用…用途地域 地…地目
- 容…容積率 建…建ぺい率 専…専有面積 管…管理費 共…共益費 積…積立金 敷…敷金
- バ…バルコニー P…駐車場 リ…リフォーム 建条付…建築条件付 水…水道代

■売地の用途地域の略字	二住…第二種住居地域	工専…工業専用地域
一低…第一種低層住居専用地域	準住…準住居地域	無指定…指定のない地域
二低…第二種低層住居専用地域	近商…近隣商業地域	
一中…第一種中高層住居専用地域	商業…商業地域	区域外…都市計画区域外
二中…第二種中高層住居専用地域	準工…準工業地域	調整…市街化調整区域
一住…第一種住居地域	工業…工業地域	

■利回りの表示について/

リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き(建条付)とは…/

土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成就しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。

※表記価格は消費税込みです。

## 掲載料金 (税込み)

単発	11,000円(一枠)
契約 5枠~10枠	10,450円(一枠)
11枠~20枠	9,900円(一枠)
21枠~30枠	9,350円(一枠)
31枠~50枠	8,800円(一枠)
51枠~100枠	8,250円(一枠)
101枠~200枠	7,700円(一枠)
201枠~400枠	7,150円(一枠)
401枠以上	6,600円(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

# 毎週金曜日掲載!

広告のお申し込みは

ゆうプランニング 熊日広告社  
 TEL 096-288-6438 TEL 096-366-1131

## 売買

### 住宅分譲用地求む!!

200坪~10,000坪(農地も可)

熊本市内および近郊エリア

業者様の情報もお待ちしております

熊本県知事(5)第4366号 096(370)3883

(株)熊本不動産ネット

## (公社)熊本県宅地建物取引業協会 共同広告

### 貸マンション 人吉市紺屋町

月額6万円

- 山田橋バス停徒歩2分
- ④47.3㎡(14.3坪)2DK
- RC造6階建4F H9年7月築
- 家財保険加入 保証金18万円
- ④込 コンビニ徒歩3分(230m)

熊本県知事(12)第1694号

不動産のウラタ(株)



土地活用相談無料受付中

0966(22)2311

### 売地 山鹿市中

627万円

- 東中村バス停徒歩3分
- 地259.23㎡(78.41坪)
- 地310.75㎡(94坪)南面道路
- 宅地④一中⑥60%⑩150%
- 山鹿小・山鹿中校区
- サイクリングロード近く(50m)

熊本県知事(12)第1980号

(株)ユナナン開発

096(372)6776

### 売地 嘉島町上島

1,222万円

- 上下島(以停歩10分)嘉島西小・嘉島中
- 地419㎡(126.74坪)更地
- 宅地④調整⑥70%⑩200%
- 木造瓦葺車庫付(建35.3㎡H21年築)
- セッパック有 古家有 解体済み可

熊本県知事(7)第3597号

石坂不動産

096(237)2846

### 売地 島町丁目

3,160万円

- 上ノ郷バス停徒歩4分
- 地156.76㎡(47.41坪)②2台
- ④畑④一住⑥60%⑩200%
- 農地転用申請済 カ合西小・カ合中校区
- ④オンタウン西熊本徒歩4分(320m)

熊本県知事(2)第4999号

(株)アイアース不動産

096(273)7776

### 売家 尾ノ上4丁目

2,700万円

- 新外入口バス停徒歩1分
- 地156.76㎡(47.41坪)②2台
- 建174.98㎡(52.93坪)7LDK
- H14年3月築 木造2階建 オール電化
- S59年10月築 5DK
- R4年12月1Fの済 南向き 屋根裏収納

熊本県知事(7)第3754号

(有)ベストテックス熊本

096(371)3414

### 売家 玉名市天水町小天

500万円

- 小天堂の前バス停徒歩1分
- 地345.19㎡(104.42坪)
- 建90.29㎡(27.31坪)
- H23年10月築 5DK
- H23年10月築 眺めよし
- 農地を含むため要農地転用許可

熊本県知事(5)第4235号

(有)中村商会

0968(82)2950

### 売家 玉名市天水町小天

950万円

- 小天堂温泉バス停徒歩20分
- 地908.99㎡(274.96坪)
- 建90.29㎡(27.31坪)
- H23年10月築 眺めよし
- 農地を含むため要農地転用許可

熊本県知事(5)第4235号

(有)中村商会

0968(82)2950



### 新築一戸建 谷尾崎町

2,580万円

- 谷尾崎町バス停徒歩6分
- 地111.60㎡(33.75坪)②2台
- 建91.97㎡(24.79坪)R6年9月築
- 木造2階建 前置タンク採用
- 3LDK 全室照明・オール電化

熊本県知事(4)第4525号 株式会社ナガ工 096(348)6266

### 売家 南高江丁目

1,690万円

- 熊鷹前バス停徒歩5分
- 地175.53㎡(53.09坪)②有
- 建112.54㎡(34.04坪)4LDK
- H4年9月築 木造2階建
- R5年10月リフォーム済

熊本県知事(3)第4874号

(株)あおぞらホーム

096(284)1484

### 売家 八反田丁目

3,300万円

- 託麻団地入り口バス停徒歩1分
- 地118.19㎡(35.75坪)②有
- 建111.91㎡(33.85坪)4DK
- H29年4月築 木造2階建
- オール電化 県道沿い

熊本県知事(12)第1694号

(株)あおぞらホーム

096(284)1484

### 売マンション 練兵町

750万円

- 慶徳駅前電停徒歩1分
- ④55.72㎡(16.85坪)3LDK
- S57年7月築 SRC9階建2F
- ④④18,800円 ⑩12,000円
- ④④環境良好 シャンポール練兵町

熊本県知事(7)第3779号

ふれあいホーム(株)

0964(28)7766

### 売家 城南町下宮地

1,780万円

- 城南熊バス営業所徒歩13分
- 地267.30㎡(80.85坪)
- 建144.00㎡(43.56坪)4LDK
- 木造2階建 H14年3月築
- 白当良好 買物便良

熊本県知事(7)第3779号

ふれあいホーム(株)

0964(28)7766



### 売地 小川町江頭

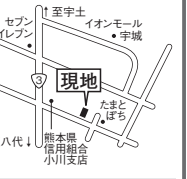
769万円

- 宇城市小川支所前バス停徒歩3分
- 地211.85㎡(64.08坪)
- 宅地④無指定⑥70%⑩200%
- 上水道・下水道
- 分譲地全6区画

熊本県知事(7)第3779号

ふれあいホーム(株)

0964(28)7766



### 売地 城南町杉上今

250万円

- 杉上今バス停徒歩10分
- 地203.29㎡(65坪)
- 宅地④集落内開発地域
- ④40%⑥80%
- 北側接道幅5m・間口10m接面

熊本県知事(1)第5749号

(同)火の国不動産

096(282)0225

### 売地 御船町滝尾

400万円

- 矢筈バス停徒歩15分
- 地219.67㎡(66.5坪)
- 宅地④無指定
- ④70%⑥200%
- 高台 角地 間口10m

熊本県知事(1)第5749号

(同)火の国不動産

096(282)0225

### 売地 御幸苗田丁目

2,950万円

- 下乙バス停徒歩6分
- 地407.39㎡(123坪)
- 宅地④一中
- ⑥60%⑩150%
- 上下水道 建物有

熊本県知事(1)第5749号

(同)火の国不動産

096(282)0225

### 売家 御船町滝尾

2,280万円

- 玉虫バス停徒歩6分
- 地211㎡(64坪)②3台可
- 建119㎡(36坪)5LDK
- H15年1月築 閑静住宅地 日当良好
- R5年2月水周りリフォーム済

熊本県知事(1)第5749号

(同)火の国不動産

096(282)0225

### 売家 東区西原2丁目

3,290万円

- 託麻団地入り口バス停徒歩2分
- 地190.83㎡(57.72坪)②3台
- 建95.29㎡(28.80坪)3LDK
- R2年7月築 木造平家建 オール電化
- ウッドデッキ付 西原小・中校区

### 売家 中央区春竹町春竹

1億1,800万円

- 琴平神社江原中駅前バス停徒歩4分
- 地727.00㎡(219.91坪)②10台
- 建95.29㎡(28.80坪)3LDK
- 建171.82㎡(51.97坪)木造2階建
- 4LDK+WIC+サウナ R4年5月築
- 周辺環境便利 春竹小・江原中校区

### 売マンション 中央区新町1丁目

880万円

- 新町バス停徒歩3分
- ④46.12㎡(13.95坪)1LDK
- H2年5月築 SRC13階建3F
- ④④15,220円 一新小・西山中
- 日当良好 ライオンズS古城城端公園

### 売マンション 中央区中央街

1,050万円

- 下通筋バス停徒歩2分
- ④40.95㎡(12.38坪)1R
- S58年11月築 SRC11階建10F
- ④④17,000円 オーナーチェンジ
- ロゼ銀座ビル 表面利回り10.43%可

### 売マンション 中央区深田2丁目

1,180万円

- 保田窪一丁目バス停徒歩4分
- ④67.98㎡(20.56坪)3LDK
- RC6階建3F H6年2月築 南東向
- ④④27,096円 ヴェルビュ新大東
- 帯山西小・帯山中校区

### 売マンション 中央区九品寺町

3,580万円

- 九品寺町バス停徒歩4分 ペット可
- ④98.68㎡(29.85坪)東南角部屋
- H20年2月築 RC10階建6F 4LDK
- ④④32,300円 ②台確保6,000円
- フロアレスエレベーター付

### 売マンション 中央区上通町

3,680万円

- 通町筋電停徒歩3分
- ④45.32㎡(13.70坪)
- R5年11月築 RC14階建10F
- ④④17,190円 オークス通の沿
- LDK+納戸+上掛け+レジデンス

### 売マンション 西区春日3丁目

1億3,800万円

- JR熊本駅徒歩6分
- ④122.98㎡(37.20坪)3LDK+納戸
- RC30階建2F R5年1月築 南向向
- ④④40,000円 免費構造タワマン
- MJR熊本バス・タワー ペット可

### 売店舗 東区湖東3丁目

1億150万円

- 湖東町バス停徒歩3分
- 地652.00㎡(197.23坪)②20台
- 建248.26㎡(75.09坪)3方向角地
- S82年4月築 鉄骨造2階建 風致地区
- ガソリンスタンド跡の地下タコ有

### 売地 益城町広崎

880万円

- 桜木3丁目バス停徒歩5分
- 地290.70㎡(87.93坪)更地
- ④畑④一低⑥40%⑩80%
- 建築条件なし 東側道路
- 広安西小・益城中校区

くまにち 金曜不動産速報 アクセスはここから… 過去3ヵ月分のデータを見ることができます。

http://web.kumanichi.com/fnavi/