金曜 くまにち 不動産速報 KUMANICHI REAL ESTATE NEWS

■貸家、不動産の表示で略号は次の通りです。
主…売主・貸主　介…仲介　代…代理　地…土地面積　建…建物面積　用…用途地域　地…地目
容…容積率　建…建ぺい率　専…専有面積　管…管理費　共…共益費　積…積立金　敷…敷金
バ…バルコニー　P…駐車場　リ…リフォーム　建条付…建築条件付　水…水道代

■売地の用途地域の略字
一低…第一種低層住居専用地域　二住…第二種住居地域　工専…工業専用地域
二低…第二種低層住居専用地域　準住…準住居地域　無指定…指定のない地域
一中…第一種中高層住居専用地域　近商…近隣商業地域
二中…第二種中高層住居専用地域　商業…商業地域　区域外…都市計画区域外
一住…第一種住居地域　準工…準工業地域　調整…市街化調整区域
工業…工業地域

■利回りの表示について／
リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き(建条付)とは…／
土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成約しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。

※表記価格は消費税込みです。

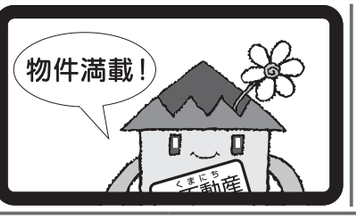
掲載料金(税込み)

単発	11,000円(一枠)
契約 5 枠～10枠	10,450円(一枠)
11枠～20枠	9,900円(一枠)
21枠～30枠	9,350円(一枠)
31枠～50枠	8,800円(一枠)
51枠～100枠	8,250円(一枠)
101枠～200枠	7,700円(一枠)
201枠～400枠	7,150円(一枠)
401枠以上	6,600円(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

毎週金曜日掲載!

広告のお申し込みは
ゆうプランニング TEL 096-288-6438
熊日広告社 TEL 096-327-3161



マンション・一戸建て・アパート・土地など物件満載
毎週金曜日、週末朝の定番。
物件をお探しのお客様へ／掲載の豊富な情報をご覧ください。

賃貸

貸マンション 人吉市北泉田町
月額7万円
●下鶴田バス停歩3分
●㊐64.75㎡(19.58坪)2LDK
●H16年9月築 RC造6階建1F
●家財保険加入要 保証金21万円
●角部屋 オートロック 床下収納
熊本県知事(11)第1694号
不動産のウラタ㈱ ☎0966(22)2311

八代・人吉 土地・建物 求む!!
土地活用相談無料受付中

事業用

売アパート 荒尾市一部
9,800万円
●桜山町1丁目バス停歩10分 敷地改修有
●地1,334.04㎡(403.54坪)中2[1年2月築
●建①407.53㎡②305.64㎡全14戸
●年利回10.31%可、現在満室、太陽光収入有
●3道道、駐21台、グリーンランド3.6km
福岡県知事(2)第17512号
ハウス・エージェント㈱ ✉0120(88)3051

売買

新築一戸建 合志市須屋
2,930万円
●電鉄 黒石駅歩8分 4LDK+2WIC
●地188.78㎡(57.10坪)木造2階建
●建109.30㎡(33.05坪)R3年9月完予
●オール電化 ㊐2台 長期優良住宅
●西合志東小・西合志南中校区
熊本県知事(2)第4996号 ㈱COCOプランナーズ ☎096(383)4445

売1棟マンション 東区尾ノ上2丁目
9,650万円
●南灰塚バス停歩3分 Ⓟ敷地内8台
●地393.34㎡(118.98坪)RC3階建
●建596.70㎡(180.50坪)H1年10月築
●2LDK×12戸 満室時利回り8.48%可
●尾ノ上小・錦ヶ丘中校区 買物便利

売1棟マンション 東区若葉2丁目
1億8,500万円
●秋津入口バス停歩1分 Ⓟ敷地内外各8台
●地484.28㎡(146.49坪)SRC7階建
●建1,613.05㎡(487.94坪)H3年2月築
●テナント×2戸・2LDK×14戸・1LDK×6戸・1R×1戸 満室時利回り9.70%可

売家 桜木1丁目
3,180万円
●沼山津神社前バス停歩3分
●地103.51㎡(31.31坪)木造2階建
●建84.04㎡(25.42坪)H27年11月築
●3LDK 屋上テラス付 角地
●東宝ホームのオール電化住宅

オープンハウス 5/23(日)11:00～16:00

売マンション 神水1丁目
3,000万円
●神水町バス停・八丁馬場電停歩2分
●㊐96.11㎡(29.07坪)H15年7月築
●㊐㊓31,790円 Ⓟ有 SRC10階建7F
●D'クラディア神水湧水園 ⓟ29.59㎡
●東南角部屋採光良好のお部屋です

オープンルーム 5/23(日)11:00～16:00

売マンション 龍田陳内3丁目
980万円
●JR竜田口駅歩14分
●㊐52.15㎡(15.77坪)2LDK
●H15年8月築 西向き 前面棟無
●㊐㊓P14,200円 SRC7階建3F
●ニューフレックス緑ヶ丘

売マンション 神水本町
1,880万円
●商業高校前電停歩1分 ⓜ11.82㎡
●㊐70.06㎡(21.19坪)H11年11月築
●㊐㊓17,900円 SRC10階建2F
●R3年4月リフォーム済 3LDK
●サーパス神水本町第2 電車通り沿

売店舗付事務所 田迎2丁目
2,980万円
●田迎妙見バス停歩2分
●地146.00㎡(44.16坪)
●建84.47㎡(25.55坪)
●軽量鉄骨造平屋建 H1年4月築
●平成けやき通り沿い

売地 二本木3丁目
6,300万円
●二本木町バス停歩2分
●地296.5㎡(89.69坪)更地
●㊓宅地㊓商業㊓80%㊓400%
●本山通り沿い 事業用地適
●アミュプラザまで約550m

売地 二本木3丁目
6,300万円
●二本木町バス停歩1分
●地309.11㎡(93.5坪)整形地
●㊓宅地㊓二住・商業㊓60%㊓200%
●現況月極駐車場として賃貸中
●熊本駅まで車で1分(600m)

売家 中央区帯山4丁目
6,600万円
●帯山小学校入口バス停歩7分
●地297.38㎡(89.96坪)木造2階建
●建83.14㎡(25.15坪)×2棟
●H30年11月築 3LDK ㊐3台
●帯山小・帯山中校区
現在賃貸中 年収324万円(5／21確認)
ルームツアー動画公開中!
熊本県知事(7)第3361号 [コウナンレクセル]で検索 ㈱コウナン・レクセル

売地 南区城南町東阿高
500万円
●公会堂前バス停歩5分
●地217.00㎡(65.64坪)更地
●㊓宅地㊓無指定㊓40%㊓80%
●南側5m道路に15m接面
●豊田小・下益城城南中校区
ゆったりとした雰囲気の住宅地です
バーチャルツアー動画公開中!

売マンション 中央区新町2丁目
1,370万円
●新町電停歩1分
●㊐70.40㎡(21.30坪)2LDK
●H3年12月築 一新小・西山中校区
●㊐㊓25,650円 SRC14階建11F
●ライオンズM古城堀端公園第2
11階南東北の三方角
ルームツアー動画公開中!
水前寺LB(ラボ)☎096(284)1223
上通り並木坂LB(ラボ)☎096(355)1300

売家 大津町引水
1,498万税円込
●大津町営住宅前バス停歩4分
●地155.99㎡(47.18坪)木造2階建
●建71.20㎡(21.53坪)S62年2月築
●全居室南向き ㊐2台可 大津小・中
●R3年3月全面リフォーム済 3LDK
ナビ 大津町引水587-8

オープンハウス 5/22(土)23(日)12:00～17:00

売家 南区城南町宮地
1,398万税円込
●城南総合出張所入口バス停歩7分
●地175.16㎡(52.98坪)木造平屋建
●建81.98㎡(24.79坪)S62年5月築
●㊐2台可 隈庄小・下益城城南中校区
●R3年1月全面リフォーム済 3LDK
ナビ 南区城南町宮地485-19

オープンハウス 5/23(日)1日限定13:00～17:00

国土交通大臣(3)第7231号 熊本市東区秋津新町2番22号 ㈱リアルト・ハーツ熊本支店 ☎096(285)8421 [リセットハウス]で検索

(一社)熊本県宅地建物取引業協会
中央支部

売地 南区八幡10丁目
1,225.7万円
●元三町バス停歩3分
●地171㎡(51.72坪)
●㊓畑㊓一中㊓60%㊓150%
●上下水道引込済
●東南角地
熊本県知事(4)第4405号 杉本不動産 ☎096(357)6858

売家 西区花園7丁目
1,280万円
●柿原公民館前バス停歩6分
●地384.34㎡(116.26坪)㊐2台
●建105.79㎡(32坪)5DK
●S40年12月築 日当良好
●キッチン・洗面所R2年8月◎済
熊本県知事(8)第3169号 不動産セントラル ☎096(355)1600

売家 宇土市走潟町
1,180万円
●四丁バス停歩7分 ㊐4台可
●地203.85㎡(61.66坪)木造2階建
●建101.11㎡(30.58坪)H5年3月築
●4LDK 2Fにもトイレあり
●洗面・浴室程度良 庭・緑側有

オープンハウス 5/22(土)23日午後1時～5時

熊本県知事(1)第5160号 エイ・ケイ不動産 ☎096(278)3111

売地 北区龍田弓削1丁目
830万円
●武蔵塚駅歩15分
●地231㎡(69.88坪)
●㊓山林㊓一住
●㊓60%㊓200%
●白川沿 眺望良し

売地 西区横手2丁目
2,320万円
●春日寺前バス停歩5分
●地451.68㎡(136.63坪)
●㊓宅地㊓一住
●㊓60%㊓200%
●アパート向き 高台

熊本県知事(11)第1960号 ㈱ユーナン開発 ☎096(372)6776 担当/松田 080(1731)9028

くまにち 金曜不動産速報 アクセスはここから… 過去3ヵ月分のデータを見ることができます。
http://web.kumanichi.com/fnavi/

マイホーム獲得計画
あなたはどんな住まいが買えますか?
資金計画の立て方と住宅ローンの選び方

1 用意できる自己資金を出してみる
住まいを取得するには住宅価格の最低でも20%以上の頭金を用意する必要があるといわれています。さらに税金、保険料、引っ越し費用、備品購入費などの予備費分として住宅価格の10%程度が目安といわれています。したがって自己資金は30%程度必要です。

2 自分たちの返済可能額を出してみる
住宅ローンを借りる際には「いくらまで借りられるか」ではなく、「いくらまでだったら無理なく返済できるか」という心構えが大切。金融機関がつくっている返済基準は参考程度にとどめておいて、自分たちなりの返済可能額を計算してみましょう。

3 住宅ローンの情報収集
最近は銀行の数だけ住宅ローンの種類があるといわれるほど多彩。有利なローンを借りるには情報収集が重要な決め手です。インターネットをはじめ、新聞、マネー雑誌、住宅情報誌などからできるだけ多くの情報を集めるようにしましょう。

4 条件に合う住宅ローンを
住宅ローンを選ぶときには金利が高いか低いかばかりでなく、その金利がどのように決まるシステムになっているかも大事な要素。いまは有利でも将来不利になってしまうこともあります。また、借りるときにどのくらいの諸費用が必要かも要チェック。

5 返済方法を選ぶ
ある程度、利用するローンを絞り込んだら、返済方法を選びます。何年で返すのか、ボーナス払いを併用するのか、返済方式は元利均等か元金均等かなどを決めるのです。返済方法によって借入額が同じでも返済負担は大きく異なります。

6 借入額と返済額を確認する
以上のことを決めたら再確認。借入額と毎月の返済額などを計算して、もし不安が残るならスタートに戻る勇気が必要です。

7 住宅ローンを申し込む
金融機関の審査が通り承認が下りたら、ローン契約(金銭消費貸借契約)を結びます。このとき中間金はいつまでにいくら下りるのか、そのときの利払いの方法などをしっかり確認。場合によってはつなぎ融資を借りることがあるのです。

8 借入金を受け取って返済を開始
ローン返済がスタートした当初は、新居に移った喜びの方が大きいのでさほど負担を感じないかもしれませんが、時とともにじわじわと重みを感じる人もいます。ボーナスや保険金の満期などある程度まとまったお金ができたときは、繰り上げ返済を検討してみましょう。なお返済方法の変更については金融機関にご相談ください。