金曜 くまにち 不動産速報 KUMANICHI REAL ESTATE NEWS

■貸家、不動産の表示で略号は次の通りです。
㊟…売主・貸主　介…仲介　代…代理　地…土地面積　建…建物面積　用…用途地域　地…地目
容…容積率　建…建ぺイ率　専…専有面積　管…管理費　共…共益費　積…積立金　敷…敷金
バ…バルコニー　Ⓟ…駐車場　リ…リフォーム　建条付…建築条件付　水…水道代

■売地の用途地域の略字

一低…第一種低層住居専用地域	二住…第二種住居地域	工専…工業専用地域
二低…第二種低層住居専用地域	準住…準住居地域	無指定…指定のない地域
一中…第一種中高層住居専用地域	近商…近隣商業地域	
二中…第二種中高層住居専用地域	商業…商業地域	区域外…都市計画区域外
一住…第一種住居地域	準工…準工業地域	調整…市街化調整区域
	工業…工業地域	

■利回りの表示について／
リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き(建条付)とは…／
土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成約しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。

※表記価格は消費税込みです。

掲載料金(税込み)

単発	11,000円(一枠)
契約 5 枠～10枠	10,450円(一枠)
11枠～20枠	9,900円(一枠)
21枠～30枠	9,350円(一枠)
31枠～50枠	8,800円(一枠)
51枠～100枠	8,250円(一枠)
101枠～200枠	7,700円(一枠)
201枠～400枠	7,150円(一枠)
401枠以上	6,600円(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

毎週金曜日掲載!

広告のお申し込みは
ゆうプランニング TEL 096-351-1881
熊日広告社 TEL 096-327-3161

売買

売地 黒髪5丁目 500万円
●立田自然公園入口バス停歩5分
●地58.00㎡(17.54坪)
●㊩宅地㊥一中㊦60%㊧150%
●更地　東側公道
●黒髪小・桜山中校区

売地 御船町滝川 700万円
●今城バス停歩8分
●地330.00㎡(99.82坪)
●㊩宅地㊥無指定
●㊩70%㊧200%　更地
●御船小・御船中校区

売地 松橋町両仲間 1,480万円
●熊本南病院入口バス停歩9分
●地800.00㎡(242.00坪)
●㊩畑㊥一低㊦40%㊧80%
●要農地転用許可後建築可
●豊福小・松橋中校区

熊本県知事(4)第4386号 ベスト・グリーン㈱ ☎096(364)5010 介 http://www.best-green.jp

売家 八代市横手町 1,380万円
●JR鹿児島本線「八代」駅歩32分
●地165.10㎡(49.94坪)3LDK
●建89.23㎡(26.99坪)S55年6月築
●R2年3月◎済(水廻りすべて新品)
●㊐2台、代場小・第一中校区、耐震補強済

オープンハウス 6/27(土)28(日)12:00～16:00

カーナビ検索 八代市横手町1640-6

売家 泗水町富納 1,780万円
●富の原バス停歩40分
●地263.85㎡(79.81坪)3LDK
●建82.80㎡(25.04坪)H29年3月築
●木造2階建、南向き、駐車場有(5台分)
●閑静な住宅街、全居室収納あり

売家 八代市鼠蔵一番町 1,328万円
●ゆめタウンバス停歩17分
●地187.07㎡(56.58坪)3LDK
●建78.56㎡(23.76坪)S51年4月築
●平屋オールリノベーション(R2年7月下旬引渡)
●㊐台、鼠蔵小・第七中校区、耐震補強工事

売家 菊池市片角 1,580万円
●葉山団地入口バス停歩1分
●地165.89㎡(50.18坪)3LDK
●建100.19㎡(30.30坪)S56年3月築
●木造2階建、南向き、閑静な住宅街
●鷹府小・菊池南中校区、即時引渡し

熊本県知事(4)第4320号 土・日・祝休まず営業! ㈲foot(フット) ☎096(213)8200 介 [不動産foot]で検索

新築一戸建 出水7丁目 2,390万円
●JR南熊本駅歩23分
●地129.95㎡　㊐2台
●建97.91㎡　R2年3月築
●木造2階建　4LDK
●出水南小・出水南中　収納豊富

新築一戸建 広木町 2,590万円
●健軍交番前電停歩11分　Ⓟ3台
●地144.33㎡(43.66坪)木造2階建
●建96.05㎡(29.05坪)R2年4月築
●4LDK+WIC　システムキッチン
●フラット35・35S適合証明書あり

新築一戸建 花立6丁目 2,690万円
●水前寺公園電停歩2分
●地140.15㎡(42.39坪)木造2階建
●建95.64㎡(28.93坪)R2年5月築
●4LDK　システムキッチン　南向き
●フラット35・35S適合証明書あり

売マンション 東町3丁目 3,430万円
●健軍町電停歩14分　4LDK+WIC
●㊩77.19㎡(23.34坪)　Ⓟ有
●H29年5月築　2面◎31.17㎡
●㊩㊧16,400円　RC14階建4F
●西向き　角部屋　全居室収納

売地 宇土市南段原町 5,800万円
●入地バス停歩3分
●地1,227.89㎡(371.44坪)
●㊩宅地㊥一住㊦60%㊧200%
●現況更地　二方道路　現状渡し
●マンション・アパート事業用地適

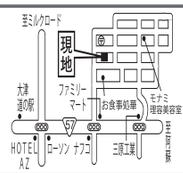
熊本県知事(5)第3882号 北九開発㈱ www.hokkyuu.jp(スマホ対応) ☎096(384)0311 介

住宅分譲用地求む!!

200坪～10,000坪(農地も可)
熊本市内および近郊エリア
業者様の情報もお待ちしております

熊本県知事(4)第4366号 ㈱熊本不動産ネット ☎096(370)3883

売地 大津町吹田 500万円
●吹田第1バス停歩1分(50m)
●地233.55㎡(70.64坪)
●㊩宅地㊥一低㊦50%㊧100%
●前面道路幅員約8m
●高台・閑静な住宅街



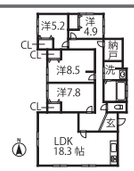
売地 西原村宮山 675万円
●西原村役場入口バス停歩30分
●地405.74㎡(122.73坪)
●㊩宅地㊥区域外
●熊本空港車15分(5km)
●熊本県庁車36分(21km)

売地 西原村小森 683万円
●山西小前バス停歩2分(150m)
●地644.67㎡(195.01坪)
●㊩宅地㊥区域外
●山西小学校歩5分(400m)
●閑静な住宅街・土地分割可

売地 西原村小森 930万円
●山西小前バス停歩2分(150m)
●地879㎡(265.89坪)
●㊩雑種地㊥区域外
●山西小学校歩5分(400m)
●閑静な住宅街・土地分割可

熊本県知事(5)第4110号 ㈲エステート西原 ☎096(279)2959 www.estate-nishihara.com

売家 八代市千反町1丁目 1,498万円
●千反バス停歩5分　Ⓟ並列3台可
●地226.00㎡(68.36坪)木造平屋建
●建109.20㎡(33.03坪)S42年9月築
●4LDK+納戸　変動小・第三中校区
●水回り4点・建具・玄関ドア・照明新品



耐震補強済 R2年6月大規模リフォーム済

オープンハウス 6/27(土)28(日)12:00～16:00

売家 益城町古閑 2,500万円
●福富バス停歩13分　Ⓟ2台 車庫有
●地418.96㎡(126.73坪)木造平屋建
●建121.17㎡(36.65坪)S47年9月築
●4LDK ひろやすじん保育園約450m
●広安西小約600m 益城中校区

売アパート 南区城南町東阿高 3,250万円
●御領バス停歩8分 太陽光設備
●地1,374.61㎡(415.82坪)　Ⓟ21台
●建397.48㎡(120.24坪)H8年10月築
●3LDK×6世帯 H30年4月外壁◎済
●満室時利回り12.23%可

売アパート 北区高平1丁目 5,900万円
●清水団地入口バス停歩4分
●地693.63㎡(209.82坪)RC4階建
●建578.32㎡(174.94坪)S62年5月築
●3DK×12世帯　Ⓟ12台　ペット可
●満室時利回り11.41%可

㈱アパートナー 米屋町店 国土交通大臣(5)第5830号 中央区米屋町3-27-1 セシール米屋町1F ☎096(327)0511 介 (担当/小林・一野)

土地 建物 1棟アパート マンションの売却をお考えの方 ご相談下さい!! 買取可・査定無料

(一社)熊本県宅地建物取引業協会
共同広告

貸マンション 人吉市北泉田町 月額5.1万円
●鶴田バス停歩3分　1K
●㊩28.68㎡(8.67坪)　H16年9月築
●RC造7階建3F　保証金15.3万円
●家財保険加入要　無料WiFi
●㊐1台　オートロック　エレベーター

八代・人吉 土地・建物 求む!!
土地活用相談無料受付中

熊本県知事(11)第1694号 不動産のウラタ㈱ ☎0966(22)2311 介

売家 甲佐町府領 1,150万円
●北原バス停歩3分　Ⓟ3台
●地197.14㎡(59.63坪)木造2階建
●建90.26㎡(27.3坪)H6年7月築
●4LDK　R2年6月全面◎済　オール電化
●27日、28日オープン　ナビ府領2182-4

熊本県知事(5)第4130号 ㈲ミフネホーム不動産 ☎096(282)3056 介

売家 八代市千丁町古閑出 1,280万円
●古閑出バス停歩8分　Ⓟ2台
●地169.17㎡(51.17坪)木造2階建
●建103.56㎡(31.32坪)H8年3月築
●5DK　バルコニー　オール電化
●千丁小約700m　千丁中約350m

熊本県知事(3)第4462号 にしざき不動産 ☎0965(32)6003 介

売マンション 中央区大江1丁目 1,880万円
●大江川鶴バス停歩4分
●㊩83.76㎡(25.33坪)H8年2月築
●㊩㊧36,720円　RC6階建4F
●3LDK　Ⓜ17.58㎡ ヴェルピュ新屋敷東
●オートロック　Ⓟ有　大江小・白川中校区

熊本県知事(2)第4999号 ㈱アイアース不動産 ☎096(273)7776 介

売家 植木町鎧田 1,753万円
●JR植木駅歩8分
●地294.39㎡(89.05坪)3LDK
●建77.06㎡(23.31坪)H29年3月築
●平家建　未使用建物
●南向き　オール電化住宅

売地 植木町滴水 1,050万円
●桜井小前バス停歩6分
●地1,413㎡(427.43坪)現況渡し
●㊩雑種地㊥調整㊦40%㊧80%
●桜井小校区　日当り良好
●集落内開発制度指定区域

熊本県知事(8)第2969号 ㈲男澤建設 ☎096(272)4552 田

売地 島崎3丁目 980万円
●城西校前バス停歩6分
●地167.64㎡(50.71坪)
●㊩宅地㊥二中㊦60%㊧200%
●古家有　解体更地渡し可
●城西小・西山中校区

売家 西区中島町 2,450万円
●中島バス停歩3分
●地590.28㎡(178.55坪)
●建111.34㎡(33.68坪)H13年6月築
●4DK+書斎　平屋　現状渡し
●中島小・城西中校区　Ⓟ8台可

熊本県知事(7)第3506号 ㈲城山不動産管理 ☎096(329)5733 介

売地 健軍3丁目 3,600万円
●動植物園入口電停歩4分
●地316.23㎡(95.65坪)建物有
●㊩宅地㊥一中㊦60%㊧150%
●東側12m公道　健軍小・湖東中校区
●健軍神社400m　交通・生活環境良好

売マンション 月出1丁目 2,000万円
●油称バス停歩1分　3LDK
●㊩71.63㎡(21.67坪)H18年11月築
●㊩㊧19,530円　Ⓟ有　RC14階建9F
●日当・眺望良好　南面3室ワイドバルコニー
●ペット可　H30年8月大規模改修工事済

熊本県知事(2)第4982号 大和地所株式会社 ☎096(285)6942 介

売家 宇城市松橋町豊崎 1,549万円税込
●南豊崎バス停歩5分
●地204.89㎡(61.97坪)3LDK
●建88.31㎡(20.66坪)H18年月不詳築
●R2年5月内装リフォーム済!!
●バリアフリーの平屋　Ⓟ2台

オープンハウス 6/27(土)28(日)13時～17時

売家 宇城市松橋町松橋 2,790万円
●新四ツ角バス停歩3分　Ⓟ2台
●地328.79㎡(99.46坪)6LDK+納戸
●建176.18㎡(53.29坪)H3年9月築
●セキスイハイム施工の軽量鉄骨造
●R2年5月外壁塗装・内装一部◎済!!

熊本県知事(1)第5424号 ライトワーク株式会社 ☎0964(27)9401 介

売地 南区御幸木部3丁目 840万円
●御幸木部バス停歩8分
●地471.06㎡(142.49坪)
●㊩宅地㊥調整㊦40%㊧80%
●セットバック要　古家有
●集落内開発　3方道路

売家 合志市須屋 1,880万円
●団地東バス停歩5分
●地267.50㎡(80.91坪)
●建116.87㎡(35.35坪)S58年12月築
●4LDK・平屋建　Ⓟ3～5台可
●R元年6月内外装リフォーム済

売家 菊陽町津野4丁目 2,000万円
●杉並1丁目バス停歩4分　Ⓟ2台可
●地266.36㎡(80.57坪)木造2階建
●建120.02㎡　H3年7月築　5K+納戸
●R2年6月内装◎済　南東5.5m道
●カーポート・屋根付駐輪スペース有

熊本県知事(2)第5047号 ㈱ナイス・ワン ☎096(245)6320 介

くまにち 金曜不動産速報
アクセスはここから…　過去3ヵ月分のデータを見ることができます。
http://web.kumanichi.com/fnavi/

マイホーム獲得計画

あなたはどんな住まいが買えますか?

資金計画の立て方と住宅ローンの選び方

1 用意できる自己資金を出してみる
住まいを取得するには住宅価格の最低でも20%以上の頭金を用意する必要があるといわれています。さらに税金、保険料、引っ越し費用、備品購入費などの予備費分として住宅価格の10%程度が目安といわれています。したがって自己資金は30%程度必要です。

2 自分たちの返済可能額を出してみる
住宅ローンを借りる際には「いくらまで借りられるか」ではなく、「いくらまでだったら無理なく返済できるか」という心構えが大切。金融機関がつくっている返済基準は参考程度にとどめておいて、自分たちなりの返済可能額を計算してみましょう。

3 住宅ローンの情報収集
最近は銀行の数だけ住宅ローンの種類があるといわれるほど多彩。有利なローンを借りるには情報収集が重要な決め手です。インターネットをはじめ、新聞、マネー雑誌、住宅情報誌などからできるだけ多くの情報を集めるようにしましょう。

4 条件に合う住宅ローンを
住宅ローンを選ぶときには金利が高いか低いかばかりでなく、その金利がどのように決まるシステムになっているかも大事な要素。いまは有利でも将来不利になってしまうこともあります。また、借りるときにどのくらいの諸費用が必要かも要チェック。

5 返済方法を選ぶ
ある程度、利用するローンを絞り込んだら、返済方法を選びます。何年で返すのか、ボーナス払いを併用するのか、返済方式は元利均等か元金均等かなどを決めるのです。返済方法によって借入額が同じでも返済負担は大きく異なります。

6 借入額と返済額を確認する
以上のことを決めたら再確認。借入額と毎月の返済額などを計算して、もし不安が残るならスタートに戻る勇気が必要です。

7 住宅ローンを申し込む
金融機関の審査が通り承認が下りたら、ローン契約(金銭消費貸借契約)を結びます。このとき中間金はいつまでにいくら下りるのか、そのときの利払いの方法などをしっかり確認。場合によってはつなぎ融資を借りることがあるのです。

8 借入金を受け取って返済を開始
ローン返済がスタートした当初は、新居に移った喜びの方が大きいのでさほど負担を感じないかもしれませんが、時とともにじわじわと重みを感じる人もいます。ボーナスや保険金の満期などある程度まとまったお金ができたときは、繰り上げ返済を検討してみましょう。なお返済方法の変更については金融機関にご相談ください。