金曜

くまにち
不動産速報
KUMANICHI
REAL ESTATE
NEWS

■貸家、不動産の表示で略号は次の通りです。

主…売主・貸主　介…仲介　代…代理　地…土地面積　建…建物面積　用…用途地域　地…地目
容…容積率　建…建ペイ率　専…専有面積　管…管理費　共…共益費　積…積立金　敷…敷金
バ…バルコニー　P…駐車場　リ…リフォーム　建条付…建築条件付　水…水道代

■売地の用途地域の略字

一低…第一種低層住居専用地域	二住…第二種住居地域	工専…工業専用地域
二低…第二種低層住居専用地域	準住…準住居地域	無指定…指定のない地域
一中…第一種中高層住居専用地域	近商…近隣商業地域	
二中…第二種中高層住居専用地域	商業…商業地域	区域外…都市計画区域外
一住…第一種住居地域	準工…準工業地域	調整…市街化調整区域
	工業…工業地域	

■利回りの表示について／
リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き（建条付）とは…／
土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成約しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。

※表記価格は消費税込みです。

掲載料金（税込み）

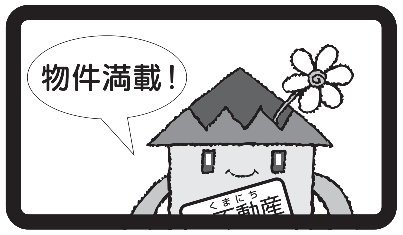
単発	11,000円（一枠）
契約 5 枠～10枠	10,450円（一枠）
11枠～20枠	9,900円（一枠）
21枠～30枠	9,350円（一枠）
31枠～50枠	8,800円（一枠）
51枠～100枠	8,250円（一枠）
101枠～200枠	7,700円（一枠）
201枠～400枠	7,150円（一枠）
401枠以上	6,600円（一枠）

※契約期間は6ヶ月です。

広告のお申し込みは

ゆうプランニング
TEL 096-351-1881

熊日広告社
TEL 096-327-3161


物件満載！
くまにち
不動産

くまにち
金曜不動産速報　アクセスはここから…　過去3ヵ月分のデータを見ることができます。
http://web.kumanichi.com/fnavi/

賃貸

貸マンション　人吉市北泉田町
月額6.9万円
- 鶴田バス停歩5分
- 専60.37㎡（18.26坪）2LDK
- H22年3月築　RC3階建1F
- 保証金20.7万円　家財保険加入要
- オートロック　エレベーター　P有

熊本県知事（11）第1694号
不動産のウラタ㈱　☎0966（22）2311 介

八代・人吉
土地・建物
求む!!
土地活用相談無料受付中

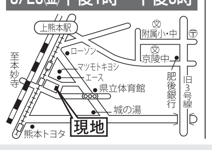
売買

売地　大津町大津
800万円
- 大津中央バス停歩2分
- 地206.57㎡（62.48坪）
- 地宅地 用一住 建60% 容200%
- 室小・大津北中校区　大津町役場240m
- 更地、整地測量済　イオン大津店800m

熊本県知事（6）第3775号
松下管理有限会社
☎096（371）3221 主

売マンション　上熊本2丁目
2,080万円
- 本妙寺電停前バス停歩1分
- 専75.04㎡　H10年3月築
- 管積14,900円　14階建3F
- R2年2月末室内リフォーム済!
- 交通・買物等歩2分（160m）以内!

オープンハウス
3/20(金)午後1時～午後5時



国土交通大臣（1）第009033号　**㈱すがコーポレーション 熊本中央南店**

売家　本荘町
2,498万円
- 団地入口バス停歩5分
- 地221.20㎡（66.91坪）木造2階建
- 建121.31㎡（36.69坪）S63年12月築
- 平成駅歩4分!　P4台可の4LDK!
- 周辺環境充実!　全部屋南向きで日当良好!

☎0120（495）333 介

分譲宅地　松橋町中原
各1,020万円
- 新四ツ角バス停歩2分
- 地198.31㎡（59.98坪）～198.36㎡（60.00坪）
- 地宅地 用一中 建60% 容200%
- 販売2区画　松橋小・松橋中校区
- ゆめマートまで400m　閑静な住宅地

分譲宅地　小川町江頭
750万円～850万円
- 小川四ツ角バス停歩2分
- 地199.84㎡（60.45坪）～361.57㎡（109.37坪）
- 地宅地 用無指定 建70% 容200%
- 販売3区画　河江小・小川中校区
- イオンモール宇城まで約600m

熊本県知事（2）第4822号
㈱アリストアンドマネジメント　☎096（320）1800 介

売家　八代市錦町
480万円
- 旭中央第二バス停歩4分
- 地245.94㎡（74.39坪）木造平屋建
- 建102.19㎡（30.91坪）S34年1月築
- 6DK　倉庫付　太田郷小・第二中
- 日当良好　八代駅約1km

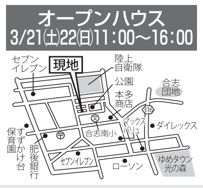
住まい探しの
お手伝い

《お部屋探しは
当社におまかせ!!》

熊本県知事（3）第4462号　**にしざき不動産**　☎0965（32）6003 介

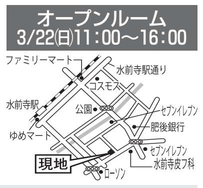
売家　合志市豊岡
3,090万円
- 合志南小学校前バス停歩7分
- 地213.76㎡（64.66坪）4LDK+WIC
- 建112.82㎡（34.13坪）H25年2月築
- 軽量鉄骨造2階建　大和ハウス ジーヴォ
- R1年12月室内一部リフォーム済　日当良

オープンハウス
3/21(土)22(日)11:00～16:00



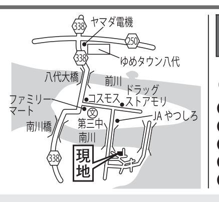
売マンション　水前寺3丁目
2,500万円
- JR水前寺駅歩5分　バ24.68㎡
- 専85.13㎡（25.75坪）H18年7月築
- 管積22,380円　P有　RC13階建2F
- 南西角部屋　日当・生活・交通環境良好
- 3LDK+WIC　託麻原小・帯山中校区

オープンルーム
3/22(日)11:00～16:00

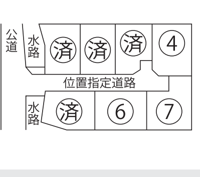


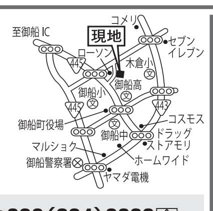
熊本県知事（2）第4982号　**大和地所株式会社**　☎096（285）6942 介

新築一戸建　八代市植柳新町
2,280万円
- 古城町バス停歩15分
- 地298.00㎡（90.14坪）3LDK
- 建103.50㎡（31.30坪）R2年3月築
- 麦島小・第三中校区、木造2階建
- 太陽光発電搭載



分譲宅地　御船町木倉
850万円～980万円
- 御船スポーツセンター入口バス停歩3分
- 地200.60㎡（60.68坪）～247.14㎡（74.75坪）
- 地宅地 用一中/二住 建50/60% 容100/200%
- 全7区画販売3区画、建築条件なし
- ローソン裏手側





熊本県知事（2）第4852号　**センチュリー21 朝山不動産**　☎096（234）8830 介

売地　南区砂原町
2,232.45万円
- 産交バス「十三」バス停歩3分
- 地492㎡（148.83坪）
- 地畑 用一中 建60% 容150%
- 飽田東小学校まで26m
- 飽田中学校まで868m

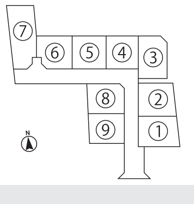
売家　宇城市不知火町御領
1,180万円
- 産交バス「嫁坂」バス停歩2分
- 地201.80㎡（61.04坪）4DK
- 建85.00㎡（25.71坪）H2年11月築
- 宇土シティモールまで車で5分（約3km）
- 不知火小・不知火中校区、即入居可!

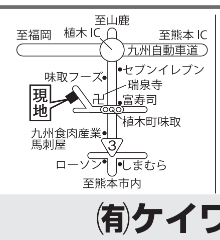
買いたい！ 売りたい！
なんとかしたい！
土地（農地も歓迎）・建物・マンション
不動産のことならお任せ下さい。

熊本県知事（5）第3891号　**㈱共生住建**　☎096（325）1511 介

分譲宅地　植木町味取
607.2万円～786.42万円
- 味取バス停歩3分
- 地200.74㎡（60.72坪）～288.85㎡（87.38坪）
- 地宅地 用調整 建40% 容80%
- 全9区画　山本小・五霊中校区
- 集落内開発につき条件により建築可

号地	面　積	金　額
①	224.46㎡（67.89坪）	678.9万円
②	224.99㎡（68.05坪）	680.5万円
③	229.87㎡（69.53坪）	695.3万円
④	201.37㎡（60.91坪）	609.1万円
⑤	202.61㎡（61.29坪）	612.9万円
⑥	200.74㎡（60.72坪）	607.2万円
⑦	288.85㎡（87.38坪）	786.42万円
予約	205.66㎡（62.21坪）	622.1万円
⑨	204.11㎡（61.74坪）	617.4万円





熊本県知事（5）第3874号

売地　南区八分字町池ノ端
2,095万円
- 八分字バス停歩9分
- 地404.34㎡（122.31坪）
- 地宅地 用一中 建60% 容150%
- 飽田東小学校徒歩10分（800m）
- 飽田中学校徒歩8分（640m）

売地　八分字町中道
1,120万円
- 土河原バス停歩2分
- 地218㎡（65.94坪）
- 地畑 用二中 建60% 容200%
- 飽田東小・飽田中校区
- アクアドーム800m

売地　南区八分字町須崎
1,280万円
- 十三バス停歩1分
- 地236.52㎡（71.55坪）
- 地宅地 用二中 建60% 容200%
- 飽田東小学校徒歩1分（80m）
- 飽田中学校徒歩10分（800m）

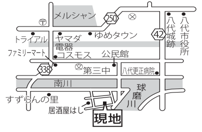
売家　春日4丁目
1,100万円
- 熊本駅歩15分
- 地330.57㎡（99.99坪）
- 建346.35㎡（104.77坪）
- 用一住（風致地区の為）
- S41年12月築　旅館に適

売地　美里町馬場
100万円
- 馬場橋バス停歩1分
- 地121.07㎡（36.62坪）
- 地宅地 用無指定
- 国道218号線沿
- 中央小・中央中校区

㈲ケイワイ企画　☎096（367）5019 介

売家　八代市植柳新町2丁目
1,850万円
- 古城公民館前バス停歩12分
- 地368.00㎡（111.32坪）木造2階建
- 建190.63㎡（57.66坪）H6年1月築
- 7DK+納戸　縁側・バルコニー有
- 太陽光ソーラー有　敷地広々

オープンハウス
3/20(金)21(土)10:00～15:00



熊本県知事（1）第5075号
㈱h&t不動産コンサルタント　☎0965（45）5161 介

売家　不知火町亀松
700万円
- 亀尾郵便局前バス停歩12分
- 地190.09㎡（57.50坪）P2台
- 建101.84㎡（30.80坪）2LDK
- 木造2階建　H7年5月築
- 不知火小・不知火中校区

売家　戸島西1丁目
1,800万円
- 西戸島団地バス停歩8分
- 地297.08㎡（89.86坪）
- 建136.46㎡（41.27坪）
- 木造2階建　S55年2月築
- 長嶺小・長嶺中校区

売家　大津町陣内
2,100万円
- 陣内バス停歩4分
- 地989.32㎡（299.26坪）
- 建132.04㎡（39.94坪）S47年月不詳築
- 木造2階建　付属建物有
- 大津南小・大津中校区

売家　大津町大津
2,100万円
- 引の水バス停歩4分
- 地983.41㎡（297.48坪）
- 建138.29㎡（41.83坪）
- 木造2階建　H5年3月築
- 大津小・大津中校区

売1棟マンション　横手4丁目
2億6,000万円
- 横手郵便局前バス停歩3分
- 地708.30㎡（214.26坪）
- 建886.50㎡（268.16坪）H27年8月築
- RC4階建　2LDK×17
- 満室時表面利回り6.57%可

熊本県知事（4）第4386号　**ベスト・グリーン㈱**　☎096（364）5010 介
http://www.best-green.jp

売地　打越町
580万円
- 津の浦公民館前バス停歩2分
- 地179.17㎡（54.19坪）
- 地宅地 用一低 建40% 容80%
- 建物有　解体更地渡し
- 高平台小・京陵中校区　建築条件無

売地　和泉町
600万円
- 和泉バス停歩5分
- 地410㎡（124坪）建築条件無
- 地宅地 用調整 建40% 容80%
- 日当良好　西里小・北部中
- 高台　角地　西回りバイパス近隣

売地　植木町一木
860万円
- 五霊中学校前バス停歩11分
- 地243.53㎡（73.66坪）更地
- 地宅地 用一低 建40% 容80%
- 北側4m公道　日当良好
- 建築条件無　植木小・五霊中校区

売地　鹿子木町
880万円
- 鹿子木バス停歩2分
- 地141.19㎡（42.70坪）建物有
- 地宅地 用一住 建60% 容200%
- 建築条件無　角地　日当良好
- 川上小歩2分（160m）北部中校区

売地　沼山津3丁目
890万円
- 沼山津バス停歩3分
- 地174.26㎡（52.71坪）建物有
- 地宅地 用二中 建60% 容150%
- 日当良好　利便性良好
- 秋津小・桜木中校区　解体相談

売地　高平1丁目
1,080万円
- 高平南公園バス停歩1分
- 地202㎡（61坪）実測面積
- 地畑 用一中 建60% 容150%
- 北西角地　日当良好　実測売買
- 建築条件無　高平台小徒歩1分（80m）

売地　清水万石2丁目
1,080万円
- 茶屋原バス停歩4分　日当良好
- 地219.35㎡（66.35坪）平坦地
- 地宅地 用一中 建60% 容150%
- 建物有　解体相談
- 建築条件無　清水小・竜南中校区

住宅分譲用地求む!!
200坪～10,000坪（農地も可）
熊本市内および近郊エリア
業者様の情報もお待ちしております

熊本県知事（4）第4366号
㈱熊本不動産ネット　☎096（370）3883

売地　花園6丁目
680万円
- 花園校前バス停歩6分
- 地178㎡（53.84坪）
- 地山林 用一低
- 建40% 容80%　分譲地内
- 北側約4m公道

売地　城南町宮地
900万円
- 宮ノ下バス停歩2分
- 地165.29㎡（50.00坪）
- 地宅地 用一住 建60% 容200%
- 南東9m公道　整形地　更地
- 城南支所・城南中学通り沿い

売地　新町3丁目
7,000万円
- 蔚山町電停歩3分
- 地281.31㎡（85.10坪）
- 地宅地 用商業 建80% 容400%
- 西側道路　現在更地
- 3.3㎡（坪）82.3万円

売マンション　八景水谷3丁目
1,298万円
- 堀川駅・バス停歩3分　3LDK
- 専71.20㎡（21.54坪）S63年9月築
- 管積11,580円　RC5階建1F　P有
- 角部屋　2面バ　家具・照明・エアコン付
- R1年8月内装リ済　城北小・清水中

売マンション　新町4丁目
1,450万円
- 新町電停・バス停歩3分　バ11.35㎡
- 専74.06㎡（22.4坪）H4年2月築
- 管積16,060円　RC9階建2F　3LDK
- 南向き　日当良好　システムキッチン
- ペット（猫のみ）可　一新小・西山中校区

熊本県知事（5）第3882号
www.hokkyuu.jp（スマホ対応）
北九開発㈱　☎096（384）0311 介

売地　池田1丁目
1,100万円
- 出町3丁目バス停歩7分
- 地319㎡（96坪）有効面積217㎡（65坪）
- 地宅地 用二住 建60% 容200%
- 建築条件無　日当良好
- 附属小・中480m　池田小・京陵中

売地　池田3丁目
1,380万円
- 長迫団地入口バス停歩4分
- 地278㎡（84.09坪）建物有
- 地畑 用一低 建40% 容80%
- 建築条件無　日当良好　解体更地渡し
- 高平台小・京陵中校区　南西角地

売地　四方寄町
4,180万円
- 南原バス停歩8分　日当良好
- 地955㎡（288.88坪）更地
- 地畑 用準住・準工 建60% 容200%
- 建築条件無　事務所・アパート適
- 北バイパス240m　川上小・北部中

売家　下硯川2丁目
1,480万円
- 昇立バス停歩9分
- 地231.77㎡（70.11坪）木造2階建
- 建115.92㎡（35.06坪）H4年3月築
- 4LDK　フォレステージ硯坂団地内
- 閑静な住宅街　西里小・北部中校区

中古住宅・分譲用地・
アパート用地・テナント用地等
を探しています。
相続・資産売却等でお考えの方、是非ご相談下さい

熊本県知事（5）第3927号
〒860-0085 北区高平3丁目13-35
MATSUMURA
㈲不動産のマツムラ　☎096（344）9889 介
物件探しは 不動産のマツムラ で 検 索

（一社）熊本県宅地建物取引業協会
中央支部

売家　保田窪4丁目
3,180万円
- 新南部入口バス停歩7分　4LDK
- 地195.77㎡（59.22坪）軽量鉄骨造
- 建130.83㎡（39.58坪）H9年6月築
- 西原小・中校区　閑静な住宅街
- サンヨーホームズ（旧クボタハウス）施工

熊本県知事（7）第3579号
㈲光和不動産開発
☎096（276）0308 介

売地　東区東本町
5,200万円 主
- 健軍町電停歩4分
- 地416.64㎡（126.03坪）更地
- 地宅地 用二住 建60% 容200%
- 建築条件なし　住宅・アパートに適
- 健軍東小・東町中まで約400m

売マンション　中央区水前寺3丁目
650万円 介
- 北水前寺バス停歩1分
- 専59.89㎡（18.11坪）3LDK
- S49年3月築　室内洗濯機置場
- 管積15,000円　SRC13階建5F
- 託麻原小・帯山中　水前寺駅歩8分

熊本県知事（2）第4999号
㈱アイアース不動産　☎096（273）7776

売地　西区春日8丁目
900万円 介
- 春日6丁目バス停歩13分
- 地135.46㎡（40.97坪）
- 地宅地 用二中 建60% 容200%
- 建築条件付
- 春日小・花陵中校区

分譲宅地　西区城山半田3丁目
930万円～960万円 主
- 城山小学校前バス停歩13分
- 地216.56㎡（65.50坪）～231.79㎡（70.11坪）
- 地宅地 用調整 建40% 容80%
- 建築条件付　集落内開発
- 販売5区画　城山小・三和中校区

熊本県知事（3）第4738号
㈱センター建設不動産　☎096（327）9938

売家　北区清水岩倉1丁目
2,480万円
- 清水ヶ丘バス停歩5分
- 地395.11㎡（119.52坪）
- 建202.7㎡（61.31坪）
- S59年11月築　6LDK
- 見るだけの価値あり

売家　北区梶尾町
3,380万円
- 南陽台バス停歩2分
- 地412.79㎡（124.86坪）
- 建172.44㎡（52.16坪）H3年9月築
- 3LDK+サービスルーム
- 毎日住むことのできる別荘

熊本県知事（5）第4114号
住まい美建　☎096（311）7771 介

売地　北区津浦町
1,100万円 主
- 津の浦公民館前バス停歩10分
- 地288.12㎡（87.3坪）
- 地宅地 用二中
- 建60% 容200%
- 駐車場2台　高台　眺望良し

売地　北区龍田弓削1丁目
900万円 介
- 武蔵塚駅歩15分
- 地231㎡（69.88坪）
- 地山林（現況宅地）用一住
- 建60% 容200%
- 白川沿　眺望良し

売地　西区横手3丁目
960万円 主
- 戸坂入口バス停歩4分
- 地194.54㎡（58.8坪）
- 地宅地 用二中
- 建60% 容200%
- 高台　眺望良し

熊本県知事（11）第1960号　**㈲ユーナン開発**　☎096（372）6776
担当：松田 080（1731）9028

マイホーム獲得計画

あなたはどんな住まいが買えますか？

資金計画の立て方と住宅ローンの選び方

❶ 用意できる自己資金を出してみる

住まいを取得するには住宅価格の最低でも20%以上の頭金を用意する必要があるといわれています。さらに税金、保険料、引っ越し費用、備品購入費などの予備費分として住宅価格の10%程度が目安といわれています。したがって自己資金は30%程度必要です。

❷ 自分たちの返済可能額を出してみる

住宅ローンを借りる際には「いくらまで借りられるか」ではなく、「いくらまでだったら無理なく返済できるか」という心構えが大切。金融機関がつくっている返済基準は参考程度にとどめておいて、自分たちなりの返済可能額を計算してみましょう。

❸ 住宅ローンの情報収集

最近は銀行の数だけ住宅ローンの種類があるといわれるほど多彩。有利なローンを借りるには情報収集が重要な決め手です。インターネットをはじめ、新聞、マネー雑誌、住宅情報誌などからできるだけ多くの情報を集めるようにしましょう。

❹ 条件に合う住宅ローンを

住宅ローンを選ぶときには金利が高いか低いかばかりでなく、その金利がどのように決まるシステムになっているかも大事な要素。いまは有利でも将来不利になってしまうこともあります。また、借りるときにどのくらいの諸費用が必要かも要チェック。

❺ 返済方法を選ぶ

ある程度、利用するローンを絞り込んだら、返済方法を選びます。何年で返すのか、ボーナス払いを併用するのか、返済方式は元利均等か元金均等かなどを決めるのです。返済方法によって借入額が同じでも返済負担は大きく異なります。

❻ 借入額と返済額を確認する

以上のことを決めたら再確認。借入額と毎月の返済額などを計算して、もし不安が残るならスタートに戻る勇気が必要です。

❼ 住宅ローンを申し込む

金融機関の審査が通り承認が下りたら、ローン契約（金銭消費貸借契約）を結びます。このとき中間金はいつまでにいくら下りるのか、そのときの利払いの方法などをしっかり確認。場合によってはつなぎ融資を借りることがあるのです。

❽ 借入金を受け取って返済を開始

ローン返済がスタートした当初は、新居に移った喜びの方が大きいのでさほど負担を感じないかもしれませんが、時とともにじわじわと重みを感じる人もいます。ボーナスや保険金の満期などある程度まとまったお金ができたときは、繰り上げ返済を検討してみましょう。なお返済方法の変更については金融機関にご相談ください。