

金曜

くまにち 不動産 速報

KUMANICHI REAL ESTATE NEWS

■買家、不動産の表示で略号は次の通りです。
 国…売主・買主 団…仲介 代…代理 地…土地面積 建…建物面積 用…用途地域 地…地目
 容…容積率 建…建ぺい率 専…専有面積 管…管理費 共…共益費 積…積立金 敷…敷金
 バ…バルコニー 駐…駐車場 リ…リフォーム 建条付…建築条件付 水…水道代

■売地の用途地域の略号
 一低…第一種低層住居専用地域 準住…準住居地域 無指定…指定のない地域
 二低…第二種低層住居専用地域 近商…近隣商業地域
 一中…第一種中高層住居専用地域 商業…商業地域 区域外…都市計画区域外
 二中…第二種中高層住居専用地域 準工…準工業地域 調整…市街化調整区域
 一住…第一種住居地域 工業…工業地域

■利回りの表示について/
 リースマンション、賃貸マンションの売りに関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

■建築条件付き(建条付)とは…/
 土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成り立たなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。
 ※表記価格は消費税込みです。

掲載料金 (税込)	
単発	10,800円(一枠)
契約 5 枠～10 枠	10,260円(一枠)
11 枠～20 枠	9,720円(一枠)
21 枠～30 枠	9,180円(一枠)
31 枠～50 枠	8,640円(一枠)
51 枠～100 枠	8,100円(一枠)
101 枠～200 枠	7,560円(一枠)
201 枠～400 枠	7,020円(一枠)
401 枠以上	6,480円(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

毎週金曜日掲載!

広告のお申し込みは

ゆうプランニング 熊日広告社
 TEL 096-351-1881 TEL 096-327-3161

<h3>賃貸</h3> <p>貸店舗 人吉市紺屋町 月額7.56万円 ●九日町(バス徒歩2分) 約5,400円 ●建93.73㎡(12.01坪) S38年11月築 ●木造平家建 1+28年 12月内装の済 ●店舗総合貸加入賃 保証金25万円 ●カウンター・トイレ・倉付 東南向地 熊本県知事(11)第1894号 不動産のウラタ株</p>	<h3>八代・人吉 土地・建物 求む!!</h3> <p>土地活用相談無料受付中</p>	<h3>売買</h3> <p>不動産のことならお任せ下さい。 空家・土地・戸建・マンション 買取致します 熊本県知事(5)第3891号 株式会社 共生住建 ☎096(322)3333</p>	<h3>売家 麻生田5丁目</h3> <p>1,380万円 約 ●新地団地(バス徒歩6分) 5DK ●地247㎡(74.72坪) 木造平家建 ●建108.82㎡(32.81坪) S55年7月築 ●2台可 スーパー・コンビニ近接 ●南生小歩10分(800m)清水中校区</p>	<h3>分譲地 沼山津3丁目</h3> <p>1,300万円～1,330万円 約 ●秋津薬局前(バス徒歩5分) 販売区画 ●地182.2㎡(53.43坪) 一階18㎡(5.25坪) ●専用地中2中敷60%毎150% ●建築条件無 秋津小歩14分(1.1km) ●スーパー・コンビニ 病院 公園近接</p>	<h3>売地 良町2丁目</h3> <p>1,130万円 約 ●良町(バス徒歩5分) 建築条件無 ●地142.38㎡(43.06坪) 更地 ●専用地中2中敷60%毎150% ●バス(一か)は5分(300m) ●出湯南小歩10分(800m) 託麻中校区</p>	<h3>売家 東区御嶽2丁目</h3> <p>3,780万円 約 ●下南部入口(バス徒歩9分) ●地189.25㎡(57.24坪) 4LDK ●建117.87㎡(35.65坪) 1+27年12月築 ●ダイヤハウスの家、太陽光発電 ●駐車場2台分、託麻西小 東部中校区 熊本県知事(3)第4596号</p>	<h3>売家 氷川町野津</h3> <p>500万円 約 ●有佐駅歩12分 ●地785.78㎡(237.89坪) 9DK ●建233.31㎡(76.82坪) S41年11月築 ●リフォーム要 ②5台可 ●白昼灯設置 電北東小 電北中校区</p>	<h3>売マンション 北区(黒谷)2丁目</h3> <p>1,300万円 約 ●熊電・八景水谷電停徒歩5分 ●約73.17㎡(22.13坪) 2LDK ●4年4月築 シンクタイプ 八景水谷 ●約15.00万円 ②有 無料 9階建 ●高窓、北・南向き、買付利便な立地</p>
--	--	---	--	---	--	--	---	---

誠伸住宅株式会社 ☎096(384)2300

マイホーム獲得計画 あなたはどんな住まいが買えますか?

資金計画の立て方と住宅ローンの選び方

<h4>1 用意できる自己資金を出してみる</h4> <p>住まいを取得するには住宅価格の最低でも20%以上の頭金を用意する必要があります。さらに税金、保険料、引っ越し費用、備品購入費などの予備費分として住宅価格の10%程度が目安といわれています。したがって自己資金は30%程度必要です。</p>	<h4>2 自分たちの返済可能額を出してみる</h4> <p>住宅ローンを借りる際には「いくらまで借りられるか」ではなく、「いくらまで借りたら無理なく返済できるか」という心構えが大切。金融機関がつくっている返済基準は参考程度にとどめておいて、自分たちの返済可能額を計算してみてください。</p>	<h4>3 住宅ローンの情報収集</h4> <p>最近では銀行の数だけ住宅ローンの種類があるといわれるほど多彩。有利なローンを借りるには情報収集が重要な決め手です。インターネットをはじめ、新聞、マネー雑誌、住宅情報誌などからできるだけ多くの情報を集めるようにしましょう。</p>	<h4>4 条件に合う住宅ローンを</h4> <p>住宅ローンを選ぶときには金利が高いか低いかばかりでなく、その金利がどのように決まるシステムになっているかも大事な要素。いまは有利でも将来不利になってしまうこともあります。また、借りるときにどのくらいの諸費用が必要かもチェック。</p>	<h4>5 返済方法を選ぶ</h4> <p>ある程度、利用するローンを絞り込んだら、返済方法を選びます。毎年で返済するか、ボーナス払いを併用するかの、返済方法は元利均等か元金均等かなどを決めるのです。返済方法によって借入額が同じでも返済負担は大きく異なります。</p>	<h4>6 借入額と返済額を確認する</h4> <p>以上のことを決めたら再確認。借入額と毎月の返済額などを計算して、もし不安が残るならスタートに戻る勇気が必要です。</p>	<h4>7 住宅ローンを申し込む</h4> <p>金融機関の審査が通り承認が下りたら、ローン契約(金銭消費貸借契約)を結びます。このとき中間金はいつまでにいくら下りるのか、そのときの利払いの方法などをしっかり確認。場合によってはつなぎ融資を借りることがあります。</p>	<h4>8 借入金を受け取って返済を開始</h4> <p>ローン返済がスタートした当初は、新居に移った喜びの方が大きいのできほど負担を感じないかもしれませんが、時とともにしじわと重みを感じる人もいます。ボーナスや保険金の満期などある程度まとまったお金ができたときは、繰り上げ返済を検討してみてください。なお返済方法の変更については金融機関にご相談ください。</p>
--	---	---	---	--	---	---	--