くまにち 金曜 不動産速報

KUMANICHI REAL ESTATE NEWS

■貸家、不動産の表示で略号は次の通りです。
(主)…売主・貸主 (介)…仲介 (代)…代理 地…土地面積 建…建物面積 (用)…用途地域 (地)…地目
(容)…容積率 (建)…建ぺい率 (専)…専有面積 (管)…管理費 (共)…共益費 (積)…積立金 (敷)…敷金
(バ)…バルコニー (P)…駐車場 (リ)…リフォーム 建条付…建築条件付 (水)…水道代

■売地の用途地域の略字
一低…第一種低層住居専用地域 二住…第二種住居地域 工専…工業専用地域
二低…第二種低層住居専用地域 準住…準住居地域 無指定…指定のない地域
一中…第一種中高層住居専用地域 近商…近隣商業地域
二中…第二種中高層住居専用地域 商業…商業地域 区域外…都市計画区域外
一住…第一種住居地域 準工…準工業地域 調整…市街化調整区域
工業…工業地域

■利回りの表示について／
リースマンション、賃貸マンションの売買に関する広告表示中の「利回り」は、予定賃料収入が将来にわたって、確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課等、当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

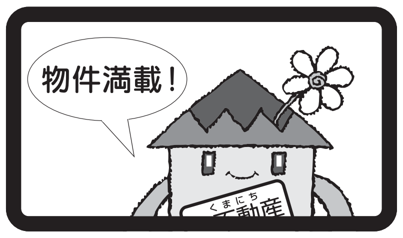
■建築条件付き(建条付)とは…／
土地の売買契約後一定期間内に住宅建築請負契約を停止条件に土地を売買するものをいいます。建築請負契約が成約しなかった場合は、売買契約は解除となり支払った代金は全額無条件で返却されます。
※表記価格は消費税込みです。

掲載料金(税込み)

単発	10,800円(一枠)
契約 5枠～10枠	10,260円(一枠)
11枠～20枠	9,720円(一枠)
21枠～30枠	9,180円(一枠)
31枠～50枠	8,640円(一枠)
51枠～100枠	8,100円(一枠)
101枠～200枠	7,560円(一枠)
201枠～400枠	7,020円(一枠)
401枠以上	6,480円(一枠)

※契約期間は6ヶ月です。

広告のお申し込みは
ゆうプランニング TEL 096-351-1881
熊日広告社 TEL 096-327-3161



賃貸

貸店舗 人吉市紺屋町
月額8.5万円
●九日町バス停歩2分 保証金35万円
●(専)37.4㎡(11.31坪)S38年1月築
●木造瓦葺平家建 スナック・バー向
●(管)・共益費5,400円 要店舗総合保険加入
●カウンター・流し台・WC・坪庭付
熊本県知事(11)第1694号 不動産のウラタ(株) ☎0966(22)2311(介)

八代・人吉 土地・建物求む!!
土地活用相談無料受付中

売買

売地 泗水町住吉
252万円～315万円
●電鉄高江バス停歩40分
●地277.67㎡(84坪)～347.09㎡(105坪)
●(地)田(用)無指定(建)70%(容)200%
●販売3区画・農地法の許可必要
●泗水東小歩7分(560m)
熊本県知事(6)第3679号 有限会社 川口開発 ☎0968(23)8015(介)

分譲宅地 宇土市高柳町
940万円～980万円
●宇土市役所前バス停歩3分
●地184.29㎡ 販売2区画共通
●(地)宅地(用)一住(建)60%(容)200%
●宇土小歩6分(480m)・宇土鶴城中校区
●建条無 買物便利 閑静住宅地
熊本県知事(2)第4822号 (株)優しい住まい ☎096(320)3223(介)

売地 東区帯山5丁目
1,950万円
●帯山5丁目バス停歩2分
●地261.61㎡(79.13坪)南幅4m道路
●(地)宅地(用)準住(建)60%(容)200%
●県道近隣の住宅地 帯山小・帯山中校区
●問合せ:090-8919-2669
熊本県知事(1)第5027号 不動産コンサルタント小山事務所 ☎096(388)2137(介)

売家 合志市豊岡
1,350万円
●泉ヶ丘中央バス停歩4分
●地214.53㎡(64.89坪)(P)1台
●建80.31㎡(24.29坪)S58年1月築
●木造2階建 4DK 北西公道
●合志南小840m・合志中校区
熊本県知事(3)第4385号 (有)大輝不動産 ☎096(233)1237(介)

住宅分譲用地求む!!
100坪～5,000坪(農地も可)
熊本市内および近郊エリア
業者様の情報もお待ちしております
熊本県知事(3)第4366号 (株)熊本不動産ネット ☎096(370)3883

被災した不動産の売却の相談承ります
不動産買取！
熊本県知事(5)第3753号 (株)マスダ不動産開発 ☎096(223)7181

売地 美里町堅志田
120万円
●堅志田バス停歩5分
●地132.57㎡(40.10坪)
●(地)宅地(用)区域外、建築可
●上水道無 下水道:合併浄化槽

売地 御船町木倉
530万円
●宗心原バス停歩6分
●地587㎡(177.5坪)
●(地)宅地(用)区域内(建)70%(容)200%
●間口19m 建築条件無し
●田舎暮らし適の住宅地
熊本県知事(4)第4113号 (株)ホリゾン ☎096(324)2910(介)

売マンション 長嶺西1丁目
2,080万円
●南原バス停歩5分
●(専)72.44㎡ H24年10月築
●(管)(積)13,900円 8階建3F
●ショッピングモール歩3分(240m)!
●築浅のとてもキレイなお部屋です

売事務所 御領3丁目
5,790万円
●御領バス停歩2分
●地399.32㎡(120.79坪)木造2階建
●建193.18㎡(58.43坪)H22年8月築
●県道熊本空港線沿! 東南角地で日当良好!
●太陽光パネル付の店舗付! (P)6台以上可!
国土交通大臣(1)第009033号 イエステーション熊本東店(株)すがコーポレーション ☎0120(094)888(介)

売マンション 東町4丁目
1,498万円
●第二高校前バス停歩3分 3LDK
●(専)75.85㎡(22.94坪)S58年2月築
●(管)(積)11,000円 RC4階建1F
●H28年5月全面(リ)済 南向き専用庭付
●健軍サンハイツ2「104号室」

(P)1台無料
住所 東区東町4-16-2
オープンルーム 4/22(土)23(日)10～16時
熊本県知事(2)第4690号 (同)ウイング企画 ☎096(345)8031(介) [ウイング企画 熊本]で検索

売家 南阿蘇村立野
1,850万円(介)
●JR豊肥本線 赤水駅歩38分
●地330.00㎡(99.82坪)木造2階建
●建119.67㎡(36.20坪)H24年4月築
●3LDK 現在所有者居住中
●南阿蘇村西小・南阿蘇村中校区

売地 西原村小森
660万円(介)
●西原台バス停歩11分
●地396.71㎡(120.00坪)
●(地)宅地(用)無指定(建)70%(容)200%
●建築条件無
●山西小・西原中校区

売地 西原村小森
538.72万円(主)
●西原村役場入口バス停歩3分
●地237.48㎡(71.83坪)
●(地)宅地(用)無指定(建)70%(容)200%
●建築条件無 全34区画
●西原ニュータウン
熊本県知事(4)第4110号 (有)エステート西原 ☎096(279)2959 www.estate-nishihara.com/

買います！借ります！冬眠している…土地探しています!!
自然エネルギー発電所 各施設用地募集
条件…①道路が土地に隣接していること ②電柱が近くにあること
③山林、雑種地、使っていない土地など(農地の転用が可能な田、畑)
④広さが1反(300坪)もしくは2反(600坪)程度まで
⑤字図、謄本をご用意ください
ホームページ http://j-e-d.co.jp
メール info@j-e-d.co.jp
日本エネルギー開発株式会社 熊本本店 ☎096(237)7772

店舗付住居 菊池市泗水町豊水
3,900万円
●孔子公園バス停歩1分
●地777.81㎡(235.28坪)木造2階建
●建217.19㎡(65.69坪)H5年3月築
●泗水町で立地良、様々な事業に対応
●銀行220m スーパー310m 日当良好

売地 菊池市野間口
2,750万円
●菊之池小学校前バス停歩5分
●地1,515㎡(458.28坪)
●(地)畑(用)無指定(建)70%(容)200%
●住宅・店舗可 日当良好
●農地法5条申請必要

売地 菊池市泗水町永
98万円
●高江バス停歩30分
●地185.60㎡(56.14坪)
●(地)宅地(用)無指定(建)70%(容)200%
●現況更地 平屋も建築可能 日当り良
●子育てにも優しい閑静な住環境
熊本県知事(1)第5062号 (有)ワールド不動産 ☎0968(36)9201(介)

売地 南区城南町宮地
398万円
●宮の下バス停歩4分 環境良
●地119.95㎡(36.28坪)東側公道
●(地)宅地(用)二低(建)50%(容)100%
●開発団地内 3.3㎡(坪)10.9万円
●建築条件無 隈庄小・下益城城南中

売地 南区川尻2丁目
800万円
●川尻駅歩9分
●地406㎡(122.81坪)
●(地)雑種地(用)調整 建築不可
●西側6m公道 3.3㎡(坪)6.5万円
●家庭菜園・資材置場等適

売地 南区御幸笛田1丁目
1,480万円
●下乙バス停歩4分
●地231.00㎡(69.87坪)
●(地)宅地(用)一中(建)60%(容)150%
●北側5m公道 建築条件無
●御幸小・託麻中 3.3㎡(坪)21万円

売地 南区浜口町
5,000万円
●保徳寺バス停歩1分
●地2,361㎡(714.20坪)県道沿
●(地)雑種地(用)調整(建)30%(容)80%
●北側5m・東側8m公道 3.3㎡(坪)7万円
●集落内開発区域 飽田西小・飽田中
熊本県知事(10)第1980号 (株)エステートジャパン ☎096(384)5400(介)

売地 徳王1丁目
1,270万円
●徳王バス停歩7分
●地233.52㎡(70.63坪)
●(地)宅地(用)一中
●(建)60%(容)150%
●分譲地内 角地

売地 龍田陳内3丁目
1,400万円
●龍田陳内バス停歩3分
●地424㎡(128.26坪)
●(地)雑種地・田(用)一住
●(建)60%(容)200%
●更地 南側道路

売家 桜木4丁目
1,780万円
●沼山津神社前バス停歩6分
●地211.09㎡(63.85坪)木造2階建
●建109.20㎡(33.03坪)S61年6月築
●3LDK+納戸 ウッドデッキ (P)2台
●北東角地 閑静な住宅街

売アパート 松橋町曲野
3,680万円
●南田バス停歩4分 (P)各戸2台ずつ
●地689.67㎡(208.62坪)木造2階建
●建319.72㎡(96.7坪)H8年3月築
●3DK×6室 利回り11.34%可
●H29年2月全面(リ)済 現在満室

売1棟マンション 黒髪2丁目
6,500万円
●黒髪小学校前バス停歩2分
●地306.50㎡(92.71坪)鉄骨造4階建
●建472.96㎡(143.07坪)S58年4月築
●全20戸 利回り10.96%可
●現在満室 近隣商業地域
熊本県知事(5)第3882号 www.hokkyuu.jp(スマホ対応) 北九開発(株) ☎096(384)0311(介)

マンション・一戸建て・アパート・土地など物件満載
毎週金曜日、週末朝の定番。
物件をお探しのお客様へ／掲載の豊富な情報をご覧ください。

売地 南区富合町杉島
520万円(介)
●富合駅歩24分
●地198.41㎡(60.01坪)
●(地)宅地(用)二中(建)60%(容)200%
●閑静な住宅地 建築条件なし
●ナフコ約1km みすみ胃腸科・外科約1km

売地 氷川町野津
550万円(主)
●有佐駅歩12分
●地785.78㎡(237.69坪)
●(地)宅地(用)区域外
●建物有 解体相談可
●住宅用・事業用に適 竜北東小・竜北中校区

売家 北区大窪4丁目
800万円(介)
●堀川駅歩17分
●地194.38㎡(58.79坪)5K
●建99.31㎡(30.04坪)S57年8月築
●南向き 日当り良し (P)2台可
●リノベーション向け、解体相談可

売地 中央区国府3丁目
2,300万円(介)
●新水前寺駅歩9分
●地255.00㎡(77.13坪)
●(地)宅地(用)二住(建)60%(容)200%
●白山小・出水中校区
●建築条件なし

売家 東区月出6丁目
2,380万円(介)
●月出小学校入口バス停歩1分
●地259.74㎡(78.57坪)7DK
●建161.83㎡(48.95坪)S55年8月築
●木造2階建 南東向き
●リノベーション向け、解体相談可

売ビル 中央区白山3丁目
6,400万円(介)
●新水前寺駅前電停歩3分
●地135.70㎡(41.05坪)5階建
●建433.44㎡(131.11坪)S55年8月築
●1K×16戸 収納スペース
●室内洗濯機置場 利回り10.06%可

売ビル 中央区九品寺5丁目
6,800万円(介)
●南熊本駅歩11分
●地239.23㎡(72.36坪)3階建
●建354.32㎡(107.18坪)S58年8月築
●現況障碍者専用住宅 全18室
●居住スペース・賃貸・下宿などにも対応

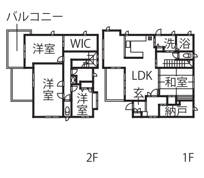
売店舗 西区小島6丁目
8,800万円(介)
●小島上町バス停歩3分
●地570.09㎡(172.45坪)鉄骨造2階建
●建421.24㎡(127.42坪)
●H6年6月築 19戸
●老人ホーム・障害者施設・下宿等に適

求む！お電話ください
・分譲・賃貸マンション用地
・中古マンション、戸建て、土地
なんでもご相談下さい！

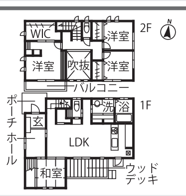
熊本県知事(2)第4596号 誠伸住宅(株) ☎096(384)2300

くまにち 金曜不動産速報 アクセスはここから… 過去3ヵ月分のデータを見ることができます。
http://web.kumanichi.com/fnavi/

売家 合志市須屋
3,180万円
●みずき台バス停歩3分
●地234.10㎡(70.81坪)4LDK+納戸
●建164.62㎡(49.79坪)H16年2月築
●(P)3台可 積水ハウスの家
●5LDK+納戸へ変更可 西合志東小・南中校区



売家 大津町美咲野
2,300万円
●美咲野団地バス停歩5分
●地248.53㎡(75.18坪)4LDK
●建130.50㎡(39.47坪)H22年10月築
●オール電化 (P)3台可！
●木造2階建 美咲野小・大津北中校区



国土交通大臣(1)第008432号

売家 川端町
2,100万円
●祇園橋電停歩1分
●地103.95㎡(31.44坪)5DK
●建135.95㎡(41.12坪)H7年5月築
●電停目の前！利便性良好
●事務所等にも適 五福小・藤園中校区

売地 新屋敷2丁目
5,215万円
●大江川鶴バス停歩4分
●地332.09㎡(100.45坪)
●(地)宅地(用)二中(建)60%(容)200%
●更地渡し 整形地の敷地100坪
●買物便利 白川小・中校区

売地 健軍1丁目
2,890万円
●神水町バス停歩6分
●地238.92㎡(72.27坪)
●(地)宅地(用)二中(建)60%(容)150%
●現況更地の整形地!! 健軍小約170m
●マリスト学園の北側 健軍小・湖東中校区

売地 水源1丁目
2,100万円
●泉ヶ丘小学校前バス停歩6分
●地261.15㎡(78.99坪)
●(地)宅地(用)一低(建)40%(容)80%
●動植物園入口430m 市民病院1,200m
●環境良し！泉ヶ丘小・湖東中校区

売地 上水前寺2丁目
1,540万円
●京塚バス停歩2分
●地145.95㎡(44.14坪)
●(地)宅地(用)一住(建)60%(容)200%
●県道戸島熊本線沿い 京塚バス停90m
●帯山小・中校区 更地、建築条件無し

売地 氷川町宮原
1,200万円
●宮園バス停歩5分
●地1,344.00㎡(406.56坪)
●(地)田(用)無指定(建)70%(容)400%
●有佐駅約800m 静かな環境♪
●セブンイレブン約500m 宮原小・氷川中校区

(株)明和不動産 明和不動産 検索 ☎096(322)1508(介)

売地 中央区出水8丁目
2,352万円
●画図町バス停歩6分
●地278.18㎡(84.14坪)
●(地)宅地(用)一低(建)40%(容)80%
●閑静な住宅街 ゆめタウン浜線300m
●出水南小・出水南中校区

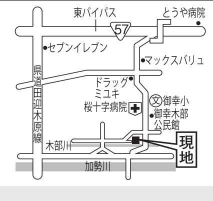
売地 西区二本木4丁目
2,715万円
●熊本操車場前バス停歩3分
●地359.01㎡(108.60坪)
●(地)宅地(用)二住(建)60%(容)200%
●熊本駅まで1200m 環境良し
●古町小・花陵中校区 分筆相談可

売地 城南町永
1,500万円
●千町バス停歩15分
●地994.07㎡(300.70坪)
●(地)宅地(用)集落内開発区域
●閑静な住宅街 周辺環境良好
●セットバック必要

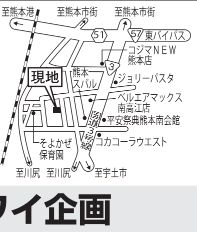
売地 宇城市松橋町松橋
340万円
●御領団地前バス停歩3分
●地159.80㎡(48.33坪)
●(地)宅地(用)二低(建)50%(容)100%
●旧3号線約40m！井戸有り
●松橋小・中校区

売家 北区津浦町
1,880万円
●山伏塚バス停歩7分
●地484.68㎡(146.61坪)
●建97.23㎡(29.41坪)S50年10月築
●閑静な住宅街 木造平家建
●高平台小・京陵中校区
熊本県知事(6)第3400号 有限会社 ウチダ ☎096(368)7030(介)

売地 御幸木部3丁目
1,060万円(主)
●御幸木部町バス停歩4分
●地576.8㎡(174.48坪)
●(地)宅地(用)調整(建)40%(容)80%
●集落内開発 一般住宅建築可
●御幸小、託麻中校区 家庭菜園可



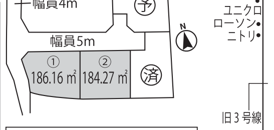
売地 南高江1丁目
1,276万円(主)
●合志町バス停歩2分
●241.19㎡(72.95坪)
●(地)宅地(用)一住(建)60%(容)200%
●城南小1,200m 城南中1,600m
●そよかぜ保育園50m 残り1区画



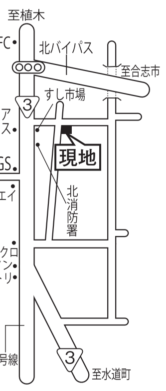
売地 八分字町池ノ端
2,095万円(介)
●八分字バス停歩9分
●地404.34㎡(122.31坪)
●(地)宅地(用)一中(建)60%(容)150%
●飽田東小学校徒歩10分(800m)
●飽田中学校徒歩8分(640m)

売地 八分字町須崎
1,380万円(介)
●十三バス停歩1分
●地236.52㎡(71.55坪)
●(地)宅地(用)二中(建)60%(容)200%
●飽田東小学校徒歩1分(80m)
●飽田中学校徒歩10分(800m)
熊本県知事(5)第3874号 (有)ケイワイ企画 ☎096(367)5019

売地 四方寄町
1,150万円～1,200万円(主)
●南原バス停歩5分 販売2区画
●地184.27㎡～186.16㎡ 更地
●(用)宅地(用)準工(建)60%(容)200%
●日当良好 仲介手数料不要
川上小 全4区画 建築条件無



国道3号線・北バイパスアクセス良好



売地 梶尾町
670万円(介)
●鶴の原温泉バス停歩2分
●地211.76㎡(64.05坪)更地
●(地)宅地(用)一低(建)40%(容)80%
●区画整理地内 整形地 閑静な住宅街
東南角地 建築条件無 日当良好

売地 池田2丁目
780万円(介)
●池田三丁目バス停歩2分
●地157㎡(47.49坪)建物有
●(地)宅地(用)一中(建)60%(容)150%
●日当良好 北側4m道路 現状渡し
建築条件無 池田小・京陵中校区

売地 大窪1丁目
1,380万円(介)
●馬々鍬バス停歩5分 東側4m公道
●地278.40㎡(84.21坪)更地
●(地)宅地(用)一中(建)60%(容)150%
●建築条件無 高平台小校区
旧国道3号線まで歩5分(400m)

売家 下硯川2丁目
1,880万円(介)
●昇立バス停歩7分
●地234.15㎡(70.83坪)軽量鉄骨造2階建
●建123.41㎡(37.33坪)H3年7月築
●西里小校区 フォレステージ硯坂内
積水ハウス施工 4LDK カーポート付

売家 八反田2丁目
2,250万円(介)
●八反田入口バス停歩6分
●地183.31㎡(55.45坪)木造2階建
●建116.75㎡(35.31坪)S54年6月築
●オール電化 4LDK+納戸
(P)3台可 利便性良好・日当良好

売地 打越町
1,580万円(介)
●永浦橋バス停歩4分
●地416.64㎡(126.03坪)建物有
●(地)宅地(用)一中(建)60%(容)150%
●高平台小・京陵中校区
2方道路 日当良好 建築条件無

売地 高平3丁目
1,680万円(介)
●高平南公園バス停歩3分
●地307.35㎡(92.97坪)建物有
●(地)宅地(用)一中(建)60%(容)150%
●高台 日当良好 利便性良好
建築条件無 南西角地 宅造区域内

売地 西梶尾町
1,820万円(介)
●北部総合支所前バス停歩5分
●地388㎡(117.37坪)更地
●(地)畑(用)一低(建)40%(容)80%
●建築条件無 広々敷地 日当良好
川上小歩3分(240m)・北部中校区

売家 池田4丁目
2,280万円(介)
●北島バス停歩3分 6DK
●地544㎡(164.56坪)木造2階建
●建131.93㎡(39.90坪)S44年8月築
●日当良好 JR崇城大学前駅歩3分
敷地広々 池田小・井芹中校区

売家 西梶尾町
3,880万円(介)
●北部総合出張所前バス停歩11分
●地530.41㎡(160.44坪)木造2階建
●建171.69㎡(51.93坪)H14年4月築
●敷地広々 4DK+納戸 収納充実 (P)2台可
趣ある和風建築 川上小・北部中校区

熊本県知事(5)第3927号
〒860-0085 北区高平3丁目13-35
(有)不動産のマツムラ ☎096(344)9889
物件探しは 不動産のマツムラ で 検索

(一社)熊本県宅地建物取引業協会 中央支部

売家 北区植木町大和
580万円
●ニュータウン入口バス停歩2分
●地195.43㎡(59.11坪)
●建73.30㎡(22.17坪)S51年10月築
●軽量鉄骨平家建の古家付
熊本県知事(10)第2050号 茂村住宅(株) ☎096(325)8272(介)

売家 合志市須屋
1,100万円
●新地団地バス停歩12分
●地278.00㎡(84.09坪)日当良
●建120.95㎡(36.58坪)広々4DK
●S55年12月築 リビング10帖
●木造和風2階建 広縁有
熊本県知事(6)第3618号 シー・ライフ ☎096(352)5400(介)

売地 中央区坪井4丁目
3,080万円
●黒髪町バス停歩5分
●地323.95㎡(97.99坪)更地
●(地)宅地(用)近商・一住(建)80%(容)240%
●北東角地 セットバック要
●黒髪小、桜山中・竜南中校区

売アパート 東区長嶺南2丁目
2,000万円
●日赤病院前バス停歩5分
●地187.83㎡(56.82坪)木造2階建
●建172.34㎡(52.13坪)S61年3月築
●1K×8戸 賃貸中 利回り10.95%可
●南面道路 周辺環境良し
熊本県知事(7)第3227号 エイブルネットワーク熊本本店 熊本地所(株) ☎0120(345)787 ☎096(327)9775(介)

売地 嘉島町上島
950万円
●西村入口バス停歩3分
●地307.84㎡(93.12坪)
●(地)宅地 (用)無指定
●(建)40% (容)80%

売地 西区横手2丁目
1,200万円
●北岡神社バス停歩10分
●地197.31㎡(60坪)
●(地)宅地(用)一住
●(建)60%(容)200%
●高台 全2区画

売家 南区八幡9丁目
1,160万円
●熊農前バス停歩10分
●地213㎡(64坪)
●建89㎡(27坪)
●S47年7月築 4DK
●H29年4月一部リフォーム済
熊本県知事(10)第1960号 (有)ユーナン開発 ☎096(372)6776(介) 携帯090(8760)4638

新築一戸建 南区川尻1丁目
2,598万円(主)
●岡町バス停歩2分 川尻小・城南中
●地130.24㎡(39.39坪)角地
●建92.74㎡(28.05坪)H29年4月築
●オール電化 エアコン2台 (P)3台
●3LDK 外構・外柵工事費込

売家 西区島崎7丁目
2,000万円(介)
●東荒尾バス停歩2分 (P)4台以上可
●地858.78㎡(259.78坪)木造2階建
●建131.1㎡(39.65坪)S23年6月築
●8DK 庭広々 日当良好
●熊本城が見えます 城西小・西山中

売マンション 中央区細工町4丁目
390万円(介)
●祇園橋バス停歩1分 ペット飼育可
●(専)37.05㎡(11.2坪)S55年6月築
●(管)(積)5,000円 鉄骨造8階建5F
●地震後水回り、クロス交換済
●五福小270m 熊本駅歩8分 利便性良
熊本県知事(2)第4850号 (株)だんだんホーム ☎096(326)6288 [だんだんホーム]で検索

マイホーム獲得計画 あなたはどんな住まいが買えますか？

資金計画の立て方と住宅ローンの選び方

1 用意できる自己資金を出してみる
住まいを取得するには住宅価格の最低でも20%以上の頭金を用意する必要があるといわれています。さらに税金、保険料、引っ越し費用、備品購入費などの予備費分として住宅価格の10%程度が目安といわれています。したがって自己資金は30%程度必要です。

2 自分たちの返済可能額を出してみる
住宅ローンを借りる際には「いくらまで借りられるか」ではなく、「いくらまでだったら無理なく返済できるか」という心構えが大切。金融機関がつくっている返済基準は参考程度にとどめておいて、自分たちなりの返済可能額を計算してみましょう。

3 住宅ローンの情報収集
最近は銀行の数だけ住宅ローンの種類があるといわれるほど多彩。有利なローンを借りるには情報収集が重要な決め手です。インターネットをはじめ、新聞、マネー雑誌、住宅情報誌などからできるだけ多くの情報を集めるようにしましょう。

4 条件に合う住宅ローンを
住宅ローンを選ぶときには金利が高いか低いかばかりでなく、その金利がどのように決まるシステムになっているかも大事な要素。いまは有利でも将来不利になってしまうこともあります。また、借りるときにどのくらいの諸費用が必要かも要チェック。

5 返済方法を選ぶ
ある程度、利用するローンを絞り込んだら、返済方法を選びます。何年で返すのか、ボーナス払いを併用するのか、返済方式は元利均等か元金均等かなどを決めるのです。返済方法によって借入額が同じでも返済負担は大きく異なります。

6 借入額と返済額を確認する
以上のことを決めたら再確認。借入額と毎月の返済額などを計算して、もし不安が残るならスタートに戻る勇気が必要です。

7 住宅ローンを申し込む
金融機関の審査が通り承認が下りたら、ローン契約(金銭消費貸借契約)を結びます。このとき中間金はいつまでにいくら下りるのか、そのときの利払いの方法などをしっかり確認。場合によってはつなぎ融資を借りることがあるのです。

8 借入金を受け取って返済を開始
ローン返済がスタートした当初は、新居に移った喜びの方が大きいのでさほど負担を感じないかもしれませんが、時とともにじわじわと重みを感じる人もいます。ボーナスや保険金の満期などある程度まとまったお金ができたときは、繰り上げ返済を検討してみましょう。なお返済方法の変更については金融機関にご相談ください。